

**Projekt UMOWY NAJMU LOKALU nr .....**

Zawarta w dniu **01.09.2011 r** w **Skarżysku-Kam.**

Pomiędzy ; **III Liceum Ogólnokształcącym ul. Ekonomii 7**

zwanym w dalszym ciągu niniejszej umowy Wynajmującym, w imieniu , którego działa :

**1. Dyr. mgr - Paweł Buryło**

a ..... zwanym  
w dalszym ciągu niniejszej umowy Najemcą.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wynajem lokalu użytkowego o powierzchni **19 m<sup>2</sup>** w budynku wynajmującego w Skarżysku-Kam .przy ul. Ekonomii 7

2. Najemca wykorzystywał będzie wynajmowany lokal użytkowy w celu prowadzenia **sklepiku szkolnego** zgodnie ze złożoną ofertą.

3. Zmiana przeznaczenia przedmiotu umowy wymaga zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.

**§ 2**

Umowa zawarta jest na czas określony od **01.09.2011r do 31.05.2014r.**

1. Najemca oświadcza , że przedmiot umowy będzie wykorzystywał na cele określone w umowie.

2. Najemca przez cały okres trwania umowy zobowiązuje się do :

- a. utrzymania czystości i estetycznego wyglądu przedmiotu najmu,
- b. zapewnienie należnego stanu technicznego pomieszczeń tak, by gwarantowały one bezpieczne użytkowanie,
- c. terminowego regulowania na rzecz Wynajmującego należnego czynszu najmu.

**§ 3**

Strony ustalają , że Nabywca będzie płacił na rzecz Wynajmującego czynsz brutto za wynajem lokalu w kwocie - .....**miesięcznie**, (słownie zł. ....) płatny jest on do kasy Wynajmującego lub na konto bankowe **z góry do 15 danego miesiąca**, (z wyłączeniem miesięcy wakacyjnych tj: czerwiec, lipiec, sierpień)

Z tytułu opóźnienia w zapłacie czynszu Najemca uiści odsetki ustawowe.

**§ 4**

1. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za uszkodzenie, zniszczenie lub kradzież mienia Najemcy i innych osób znajdujących się w pomieszczeniach najmu.
2. Za wszelkie szkody jakie mogłyby powstać w związku z trwaniem umowy najmu Najemca ponosi wobec Wynajmującego i osób trzecich pełną odpowiedzialność.
3. Zabezpieczenie pomieszczeń pod względem sanitarnym , p.poż. należy do obowiązków Najemcy.

**§ 5**

1. Najemca nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.
2. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy najmu za trzydziestodniowym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez Wynajmującego bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym , jeżeli ;
  - a. Najemca dopuści się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności.

b. Najemca dopuści się rażących zaniedbań w wykonywaniu postanowień niniejszej umowy powodujących stratę lub uszkodzenie przedmiotu najmu.

#### § 6

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w terminie wskazanym przez Wynajmującego w należyтым stanie wynikającym z jego prawidłowej eksploatacji.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zawiadomienia o zmianie wysokości czynszu.
3. Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy ponosi Najemca.

#### § 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
podpis wynajmującego

.....  
podpis najemcy