

**Umowa (projekt) Nr...../2012**

zawarta w dniu ..... w Skarżysku –Kamiennej pomiędzy:

Powiatem Skarżyskim z siedzibą 26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Konarskiego 20, NIP 663-18-43-857, REGON 291009410, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w osobach:

1. ....

2. ....

zwanym dalej “Zamawiającym”

a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych dróg powiatowych na terenie miasta Skarżysko – Kamienna – strefa I, w szacunkowej ilości 2400 m<sup>2</sup> masą z recyklera.
2. Zestawienie robót planowanych do wykonania w ramach w/w zamówienia podane jest w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Rzeczywisty zakres robót do wykonania ustalany będzie na bieżąco w oparciu o prowadzone przeglądy stanu ulic i wynikające stąd potrzeby.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisanych w dokumentach:
  - a) Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2)
  - b) Wykaz dróg – strefa I (załącznik nr 3)
  - c) Przedmiar robót (załącznik nr 4)
  - d) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (załącznik nr 5)
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia, miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia tych robót są mu znane i nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót ustalonego w kosztorysie ofertowym. Wykonawcy w tych warunkach nie przysługuje prawo do żądania wynagrodzenia za zaniechany zakres robót.

## § 2

Termin obowiązywania umowy: od daty podpisania umowy **do dnia 01.12.2012 r.**

## § 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - a) uszkodzenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
  - b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem robót,
  - c) szkody i zniszczenia spowodowane w terenie przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót, nie przewidziane do rozbiórki, zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, itp.,
  - d) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym: projektem czasowej organizacji ruchu, przepisami BHP,
  - e) wszelkie szkody osób trzecich powstałe z powodu nienależytego wykonania zleconej roboty lub niewykonania roboty w ustalonym terminie.
2. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem robót Wykonawca naprawia na własny koszt.
3. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia miejsce wywozu ziemi i gruzu oraz ponosi wszelkie konsekwencje prawne z tym związane.

## § 4

1. Przy wykonywaniu prac na obiekcie (w pasie drogowym) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca wykona we własnym zakresie prace niezbędne do prowadzenia robót, urządzenia terenu robót. Po zakończeniu robót Wykonawca niezwłocznie dokona likwidacji urządzonego terenu robót.
3. Przy wykonywaniu prac na obiekcie (w pasie drogowym) Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) wykonać i uzgodnić projekt (projekty) czasowej organizacji ruchu na czas robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r. Nr 177, poz. 1729);
  - b) dokonać oznakowania terenu robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu;
  - c) wykonać wszelkie inne prace, roboty, obiekty wynikające z uzgodnionego projektu czasowej organizacji ruchu (drogi tymczasowe, objazdy itp.);
  - d) w okresie trwania robót utrzymywać w stanie sprawności oznakowanie robót, o którym mowa w lit. b) oraz wykonane obiekty, roboty, o których mowa w lit. c) niniejszego ustępu;
4. Koszt robót – prac wymienionych w ust. 1, 2, 3 niniejszego paragrafu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę zamówienia.

## § 5

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie lub przy pomocy podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie (jeżeli wykonawca wskazał).
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem, o którym mowa w § 10 ust. 1 lit. d.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń na piśmie, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

5. W przypadku zlecenia wykonania robót podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z wystawioną fakturą Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzitelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę, w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.

## § 6

1. Zamawiający wyznacza do realizacji i administrowania umową jednostkę organizacyjną Powiatu – Zarząd Dróg Powiatowych w Skarżysku – Kamiennej.
2. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie .....
3. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie .....
4. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika robót na pisemny uzasadniony wniosek Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku pod warunkiem, gdy wskazana osoba spełniać będzie wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana osoby na stanowisku kierownika robót nie będzie wymagała sporządzania aneksu do umowy.

## § 7

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie dla zakresu robót określonego kosztorysem ofertowym wyniesie brutto: ..... PLN  
zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik Nr 1 do umowy.
3. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w ofercie wykonania nie będą podlegały rewaloryzacji do końca trwania umowy.
4. Wartość wykonanych robót będzie obliczana na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego z zastrzeżeniem, że ostateczna wartość wynagrodzenia nie może przekroczyć wynagrodzenia określonego w ust. 2.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia brutto wykonawcy w przypadku wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
6. Rozliczenie robót następować będzie fakturami częściowymi (wystawianymi nie częściej niż raz na miesiąc) na podstawie protokołów odbioru sporządzonych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy potwierdzających wykonanie zleconego zakresu robót.
7. Ustala się termin zapłaty poszczególnych faktur na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury z uwzględnieniem następujących danych:  
Nabywca: Powiat Skarżyski  
Zarząd Dróg Powiatowych w Skarżysku - Kamiennej  
adres: 26-110 Skarżysko – Kamienna, ul. Konarskiego 20  
NIP: 663-16-24-842
8. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego uznaje się datę obciążenia jego rachunku bankowego (płatnika).

## § 8

1. Zlecenie danego zakresu robót i termin jego wykonania określone będą każdorazowo przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zlecenia potwierdzonego przez Wykonawcę.
2. Termin realizacji każdorazowego zlecenia można przedłużyć za zgodą przedstawiciela Zamawiającego w przypadku, gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają w określonym czasie realizację robót.
3. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca obowiązany jest do gotowości do przystąpienia

w ciągu max. 2 godziny od zgłoszenia do wykonania lub zabezpieczenia (oznakowania) miejsc określonych przez Zamawiającego jako "pilne".

4. Zamawiający dokona odbioru zleconego zakresu robót w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia wykonania tych robót.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu posiadania wad lub usterek Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia z podaniem terminu na ich usunięcie.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może nie dokonać zapłaty za wykonane roboty lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty będące przedmiotem umowy.

2. Termin gwarancji wynosi 12 miesięcy licząc od daty odbioru zleconego zakresu robót.

3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru robót.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 7 dni od daty złożenia reklamacji jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty złożenia reklamacji.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:

a) za uchybienie terminu wykonania zlecenia danego zakresu robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,

b) za uchybienie terminu przystąpienia do wykonania robót, o których mowa w § 8 ust. 3 w wysokości 300,00 (trzysta złotych) za każdą godzinę opóźnienia.

c) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy,

e) za brak oznakowania:

1) za stwierdzony po raz pierwszy brak oznakowania lub oznakowanie niezgodne z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu w wysokości 200 zł.,

2) za każde następne stwierdzenie uchybień określonych w pkt. 1 w wysokości 2000 zł. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

2. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

3. Kwoty kar, o których mowa w niniejszym paragrafie mogą być potrącane przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

4. Powtarzające się niewłaściwe wywiązywanie się z postanowień niniejszej umowy daje prawo Zamawiającemu do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy. W przypadku powierzenia wykonania zadań określonych niniejszą umową innemu Wykonawcy za okres do którego winna trwać niniejsza umowa Zamawiający obciąży Wykonawcę różnicą wynagrodzenia wynikającą pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi niniejszą umową a cenami jednostkowymi należnymi nowemu

Wykonawcy.

### **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która od umowy odstąpiła,
  - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

### **§ 12**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

### **§ 13**

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

### **§ 14**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego dwustronnie zaakceptowanego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w sytuacjach określonych w § 6 ust. 5 i § 7 ust. 5 umowy. Ponadto Zamawiający dopuszcza zmianę ustalonych podwykonawców pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż podwykonawca wskazany w ofercie na etapie postępowania o zamówienie publiczne i na przedstawiony w ofercie zakres robót.

### **§ 15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

### **§ 16**

Wszelkie spory wynikłe z treści i realizacji umowy będą poddane orzecznictwu sądu powszechnego

właściwego dla Zamawiającego.

### § 17

1. Umowa niniejsza sporządzona została w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy .

2. Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym (załącznik nr 1)
- 2) Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2)
- 3) Wykaz dróg – strefa I (załącznik nr 3)
- 4) Przedmiar robót (załącznik nr 4)
- 5) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (załącznik nr 5)

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**