

UMOWA Nr ZDP.2222- /09

zawarta dniu w Skarżysku –Kamiennej pomiędzy:

Powiatem Skarżyskim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu z siedzibą w Skarżysku – Kamiennej ul. Konarskiego 20, reprezentowany przez:
1. Jerzego Żmijewskiego - Przewodniczącego Zarządu
2. Artura Berusa– Członka Zarządu

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Aliny Skuzy

zwanym dalej **“Zamawiającym”**,

a

.....

.....
reprezentowanym przez:

1.

2

zwanym dalej **“Wykonawcą”**.

§ 1

1. Na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające **na przebudowie ul. Ekonomii w Skarżysku-Kamiennej w kilometrze 0 + 028,00 do 1 + 132,00.**
2. Wyszczególniony w ust. 1 przedmiot umowy Wykonawca wykonana na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi oraz złożoną do przetargu ofertą, stanowiącymi integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową i do oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte umową siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania robót przez podwykonawców bez zgody Zamawiającego stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia oraz rygorem, o którym mowa w § 20 ust. 1 pkt 1 lit. c niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych robót objętych umową. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji.

§ 3

Zamawiający do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową wyznacza jednostkę organizacyjną Powiatu Skarżyskiego – Zarząd Dróg Powiatowych w Skarżysku – Kamiennej.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku o przekazanie placu budowy. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy „Dziennik budowy” oraz „Książkę obmiaru”.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia **30 września 2009 r.**

§ 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych w ramach zawartej umowy jest Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
4. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a szczególnie pracownikom organów nadzoru budowlanego, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest prawidłowo oznakować i zabezpieczyć roboty prowadzone w pasie drogowym, w tym umożliwiające dojazd i dojście do posesji przyległych do terenu budowy. Za wszelkie powstałe szkody i skutki nieszczęśliwych

- zdarzeń lub wypadków wynikłe wskutek nienależytego wykonania powyższego obowiązku odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca.
3. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
 4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i prawidłowo składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
 5. Z chwilą przejścia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zaś ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zm.). Materiały z rozbiórki nadające się do powtórnego wykorzystania stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca przetransportuje te materiały oraz złoży we wskazane przez Zamawiającego miejsce. Drewno pozyskane z wycinki stanowi własność Wykonawcy.
 6. Wykonawca podczas budowy na całym jej terenie zobowiązany jest stosować się do wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
 7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia tych robót są mu znane.
 8. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
 9. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych obejmujących okres od terminu rozpoczęcia robót do terminu zakończenia robót dla następujących wypadków, które będą spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
 - a) szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;
 - b) szkody w sprzęcie;
 - c) szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem umowy;
 - d) nieszczęśliwe wypadki;
 - e) szkody osób trzecich;
2. Polisę ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
2. Materiały i urządzenia zabudowane zgodnie z kosztorysem ofertowym powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, posiadać

wymagane atesty, certyfikaty i świadectwa. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty.

3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, obsługę oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru wszelkich dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczanych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych itp. (tam, gdzie są wymagane).

§ 9

1. Niezależnie od obowiązków wcześniej wymienionych Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - a) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
 - b) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (urządzeń) lub ich części w toku realizacji zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego:
 - a) za pośrednictwem inspektora nadzoru – o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

§ 10

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w tym z:

- 1) kierownictwem i nadzorem nad realizowanymi robotami,
- 2) organizacją zaplecza i placu budowy wraz z dostarczeniem i niezbędnym doprowadzeniem energii elektrycznej i wody oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i ppoż.,
- 3) gospodarowaniem terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy,
- 4) uporządkowaniem po zakończeniu budowy terenu budowy oraz, w razie korzystania, sąsiednich nieruchomości, ulic.
- 5) właściwym segregowaniem, składowaniem, unieszkodliwianiem odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozem i opłatami za czas ich składowania,
- 6) dostawą wszelkich materiałów budowlanych podlegających wbudowaniu,

- 7) zabezpieczeniem terenu budowy przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
- 8) ubezpieczeniem budowy,
- 9) sporządzeniem projektu organizacji ruchu na czas budowy wraz z jego uzgodnieniem i zatwierdzeniem zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 10) obsługą geodezyjną,
- 11) przeprowadzaniem wymaganych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót wszelkich niezbędnych prób, pomiarów i sprawdzeń oraz badań laboratoryjnych.

§ 11

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za roboty objęte niniejszą umową wyraża się kwotą brutto zł (słownie:) ustalone na podstawie oferty złożonej do przetargu.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, który był zamieszczony w załączniku nr 7 do SIWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
3. Ostateczna wartość wykonanych robót będzie obliczana następująco: ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych robót z książki obmiaru. W ogólnym rozliczeniu zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót. W takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie odpowiednio zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
4. Roboty nie ujęte w kosztorysie ofertowym, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, których zakres nie przekracza 50 % wartości zamówienia podstawowego, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów. Zlecenie robót koniecznych, a nieprzewidzianych, nastąpi na podstawie protokołów konieczności podpisanych przez obie Strony umowy.
5. Roboty nie ujęte w kosztorysie ofertowym, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia będą rozliczane:
 - 1) wg cen jednostkowych przyjętych z kosztorysu ofertowego, gdy wystąpią roboty tego samego rodzaju co w przedmiarze robót,
 - 2) wg niżej podanych cen czynników produkcji przyjętych do opracowania kosztorysu ofertowego, jeżeli wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót:

- robocizna (Cr)	-	zł/godz.
- koszty pośrednie (Kpj)	-	%
- zysk kalkulacyjny – (Zj)	-	%

Ceny materiałów, ceny pracy sprzętu wg cen stosowanych w firmie oferenta lecz nie wyższych od średnich cen stawek podanych w informacji „Sekocenbudu” w miesiącu, w którym sporządzono kosztorys.
6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.

§ 12

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiór dla robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór częściowy,
- c) odbiór końcowy,
- d) odbiór pogwarancyjny.

§ 13

Odbiór dla robót zanikających i ulegających zakryciu – polega na sprawdzeniu ilości i jakości robót wykonanych zgodnie z umową. Dokonuje go inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w dzienniku budowy.

§ 14

1. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego poprzez stosowny wpis do dziennika budowy zawiadamiając o tym niezwłocznie inspektora nadzoru.
2. Odbiór częściowy przeprowadzony będzie w ciągu 7 dni od daty wpisu do dziennika budowy, o którym mowa w ust. 1.
3. Z czynności odbioru częściowego sporządzony zostanie protokół odbioru podpisany przez inspektora nadzoru, przedstawiciela Zarządu Dróg Powiatowych oraz kierownika budowy.
4. Dokonanie odbioru częściowego, podpisanie protokołu odbioru i potwierdzenie przez inspektora nadzoru prawidłowego wyliczenia wartości wykonanych robót upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT.

§ 15

1. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całości przedmiotu umowy wyłącznie w drodze pisemnego potwierdzenia ich wykonania.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót przez stosowny wpis do dziennika budowy zawiadamiając inspektora nadzoru o dokonaniu wpisu celem umożliwienia zajęcia stanowiska.
3. O gotowości do odbioru i o powyższym wpisie do dziennika budowy Wykonawca zawiadamia odrębnie Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy zakończenia robót.
4. Wykonawca wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - a) sprawozdanie techniczne,
 - b) wyniki pomiarów kontrolnych,
 - c) zestawienie pomiarów kontrolnych,
 - d) oryginał dziennika budowy i księgi obmiaru,
 - e) świadectwa jakości na wbudowane materiały,
 - f) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - g) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami, jeśli takie wystąpią,
 - h) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem.
5. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru wpisanego do dziennika budowy i potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
6. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i kierownika budowy.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też i terminy wyznaczone

- na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad i usterek.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 16

1. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w szczegółowych specyfikacjach technicznych.
2. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu.
3. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

§ 17

1. Strony ustalają, że rozliczenie robót będzie następowało na podstawie:
 - a) faktur częściowych, po dokonaniu odbioru zgodnie z § 14, wystawianych nie częściej niż jeden raz w miesiącu z zastrzeżeniem, że ich łączna wartość nie może przekroczyć 80 % całkowitej wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - b) faktury końcowej po wykonaniu całości robót, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru prawidłowego wyliczenia wartości wykonanych robót.
2. Ustala się, że termin zapłaty faktury następował będzie w ciągu 30 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu (płatnikowi) wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przez płatnika uznaje się datę obciążenia jego rachunku bankowego.

§ 18

Faktury za wykonane roboty wystawiane będą z uwzględnieniem następujących danych:

- a) Nabywca – Powiat Skarżyski
adres: 26-110 Skarżysko – Kamienna ul. Konarskiego 20
NIP:
- b) Płatnik: Zarząd Dróg Powiatowych
adres: 26-110 Skarżysko – Kamienna, ul. Konarskiego 20
NIP: 663-16-24-842

§ 19

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty będące przedmiotem umowy.
2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni od daty złożenia reklamacji

jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 30 dni od daty złożenia reklamacji.

§ 20

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wypadkach i w wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót w umownym terminie w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1;
 - d) za zwłokę w przejściu placu budowy w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
 - e) za brak oznakowania prowadzonych robót:
 - za stwierdzony po raz pierwszy brak oznakowania w wysokości 2000 zł,
 - za każde następne stwierdzenie uchybień o których mowa wyżej w wysokości 5000 zł.
2. Strony postanawiają, że niezależnie od kar umownych, o których mowa wyżej, będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Dochodzenie kar pieniężnych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zapłata kar pieniężnych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 powinna nastąpić w ciągu 14 dni od daty złożenia noty obciążeniowej.
5. Jeżeli Wykonawca przekroczy umowny termin wykonania robót, Zamawiający może potrącić karę pieniężną z dowolnej należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót ani zapłaty innych zobowiązań.

§ 21

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót lub ich przerwania w przypadku zmniejszenia środków finansowych, lub ich braku w toku realizacji inwestycji, bez roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy oraz za zabezpieczenie przerwanych robót.

§ 22

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku

- Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która od umowy odstąpiła,
 - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 23

Strony ustalają, że Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody Dłużnika przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 24

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie:).
- Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest:
 - a) w wysokości 70% na zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie robót;
 - b) w wysokości 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz z tytułu gwarancji jakości.
 3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości wykonanych robót.
 4. Zwolnienie wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy realizowane będzie następująco:
 - 1/ część zabezpieczona w wysokości 70% gwarantującego odpowiednią jakość wykonania robót zgodnie z umową zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze prawidłowo wykonanych robót potwierdzonym protokołem odbioru.
 - 2/ część zabezpieczona w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po odbiorze pogwarancyjnym.

§ 25

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i mogą być dokonane wyłącznie w okolicznościach i po spełnieniu warunków określonych w ust. od 2 do ust. 6.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu z następujących przyczyn:
 - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - b) działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość realizacji robót,
 - c) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych mających wpływ na terminowość wykonania zadania,
 - d) opóźnień w realizacji przedmiotu umowy wynikających z konieczności wykonywania na placu budowy robót nie objętych niniejszą umową przez innego wykonawcę.
3. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w związku z:
 - a) ustawową zmianą podatku od towarów i usług VAT;
 - b) wystąpieniem konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy lub konieczności wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym (np. wystąpienie robót zamiennych);
 - c) rozliczeniem wynikającym z iloczynu ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich wartości jednostkowych (zawartych w kosztorysie ofertowym), powiększonych o podatek VAT.
4. Dopuszcza się zmianę kluczowych osób dla realizacji umowy np. kierownika budowy, inspektora nadzoru, osób reprezentujących Stronę umowy w przypadku wystąpienia niezależnych od stron okoliczności, w tym choroby, wypadków losowych, nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, itp.
5. Dopuszcza się wprowadzenia zmian adresu, siedziby, numeru konta bankowego itp., a także w przypadku konieczności sprostowania w umowie oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych.
6. W zależności od okoliczności zmianę inicjuje Zamawiający lub Wykonawca poprzez złożenie odpowiedniego wniosku w formie ustnej lub pisemnej. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, protokół konieczności, itp.). Dokonanie opisanych czynności stanowi podstawę do podpisania aneksu do umowy.

§ 26

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót Wykonawca jest zobowiązany w pierwszej kolejności do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy wykonania przez Zamawiającego roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do występowania na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd dla siedziby zamawiającego

§ 27

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 28

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 29

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
- 2) przedmiar robót,
- 3) projekt budowlany,
- 4) szczegółowe specyfikacje techniczne.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA