

PROTOKÓŁ

z kontroli Zarządu Powiatu Skarżyskiego

**w zakresie : przychody z wynajmu , dzierżawy oraz sprzedaży mienia powiatu ,
przychody z zajęcia pasa dróg powiatowych oraz powiatowego zasobu
nieruchomości.**

Kontrolę przeprowadził zespół w składzie:

- Piotr Zalega – przewodniczący
- Jan Gajda – członek
- Ireneusz Warchałowski - członek

Zespół kontrolny działał z upoważnienia Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu, zgodnie z planem pracy Komisji Rewizyjnej przyjętym uchwałą Nr 21/III/2006 r. Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 21 grudnia 2006 r. oraz zapisem par. 43 ust. 1 Statutu Powiatu.

O terminie, treści i zakresie kontroli poinformowano Starostę Powiatu w dniu 6.06.2007 roku.

Kontrolę przeprowadzono w dniach od 11.06.2007 do 10.09.2007 roku.

Analizę wykonania budżetu zespół kontrolny prowadził w oparciu o:

- 1.wykaz dochodów Powiatu Skarżyskiego za I i II półrocze 2006 r.
- 2.sprawozdanie zbiorcze za 2006 r.
- 3.wykaz nieruchomości Powiatu Skarżyskiego przeznaczonych do sprzedaży / niesprzedanych do 15.06.2007 r. /.
- 4.zestawienie decyzji przypisanych w 2007 r. do 31 maja 2007 r.

- 5.informacji dotyczącej regulacji działki 226 , położonej w Skarżysku – Kam. ,
Obejmującej część ulicy Sokolej i targowiska.
- 6.wykazu zawartych umów najmu – nieruchomości , lokali użytkowych ,
mieszkalnych oraz umów dzierżawy.

Wyjaśnień udzielili:

- Inspektor Zofia Misiopiecka z Wydziału Geodezji i Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
- Inspektor Agnieszka Winiarska z Zarządu Dróg Powiatowych.

Stwierdzono :

1. Dochody Powiatu Skarżyskiego ogółem za 2006 r. z tytułu czynszu i dzierżawy wyniosły :
 - 243.445,51 zł. brutto
 - 199.332,87 zł. netto
 - media : 99.711,38 zł. brutto
 - inne : 254.649,82 zł. brutto
 - Razem : 597.806,71 zł.

W tym ze sprzedaży działki nr.88/9 : 52.862,60 zł.
działki nr. 51/2 : 197.152,00 zł.
Razem : 250.014,60 zł. brutto.

2. Działkę nr. 226 podzielono , wydzielając z niej działki oznaczone numerami :
226/1 ;
226/2; 226/3 .
Z mocy prawa działka nr. 226/1 przysługuje Gminie Skarżyskom- kamienna ;
działka nr. 226/2 zgodnie z zapisem w KW 1764 stanowi własność Skarbu
Państwa
i przeznaczona jest pod poszerzenie ul. Sokolej , zgodnie z planem
zagospodarowania przestrzennego ; działka 226/3 zajęta pod pas drogowy ul
Sokolej – własność zostanie uregulowana na rzecz Powiatu Skarżyskiego tj.
Zarządu Dróg
Powiatowych.
3. Dzierżawionych jest 42 pomieszczenia.
4. Średni koszt dzierżawy pomieszczeń wynosi zł. 7 zł. za 1 m. kw. powierzchni .

5. Za zajęcie pasa drogowego – po podjęciu uchwały o podwyższeniu stawki za 1 m. kw. powierzchni, ilość chętnych do wynajmu znacznie zmalała.

Członkowie Komisji :

1. Piotr Zalega- przewodniczący..... *Piotr Zalega*
2. Jan Gajda..... *Jan Gajda*
3. Ireneusz Warchałowski..... *Warchałowski!*

STAROSTA
[Signature]
inż. Jerzy Żmijewski