

Zamawiający: Powiat Skarżyski reprezentowany z upoważnienia Zarządu Powiatu przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej ul. Konarskiego 20

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA
do przetargu nieograniczonego poniżej 60.000 euro

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA (TYTUŁ):

Przebudowa części parteru budynku Zespołu Szkół Zawodowych nr 1
w Skarżysku – Kamiennej przy ulicy Tysiąclecia 22 na Powiatowy
Środowiskowy Dom Samopomocy

1. Nazwa i adres zamawiającego

Powiat Skarżyski
ul. Konarskiego 20

26-110 Skarżysko - Kamienna

tel. 0-41 39-53-000 fax. 0-41 25-24-001

reprezentowany z upoważnienia Zarządu Powiatu przez

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie z siedzibą w Skarżysku – Kamiennej ul. Konarskiego 20

tel. 041 25-29-350 fax. 0-41 25-29-352

e – mail pcpr.sko@wp.pl <http://www.pcprskarzysko.info.pl>

NIP 663-16-26-887

zwany dalej „zamawiającym” zaprasza do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne pn.: „Przebudowa części parteru budynku Zespołu Szkół Zawodowych nr 1 w Skarżysku – Kamiennej przy ulicy Tysiąclecia 22 na Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy” zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”

2. Tryb udzielenia zamówienia

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.-Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U z 2006 r. Nr 164, poz. 1163), zwanej dalej „ustawą” oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą, przepisy ustawy - Kodeks cywilny.

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 „ustawy” jw.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa części parteru budynku Zespołu Szkół Zawodowych nr 1 w Skarżysku – Kamiennej przy ulicy Tysiąclecia 22 na Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy”.

1) Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:

Nazwa: Przebudowa budynków Kod: 45262700-8

Roboty w zakresie instalacji elektrycznych Kod: 45310000-3

Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów Kod: 45421100-5

Roboty sanitarne Kod: 45232460-4

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych Kod:45400000-1

Szczegółowy zakres robót wykazano w oparciu o kosztorys inwestorski w przedmiarach robót i kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik 1a i 2a będących załącznikami do SIWZ.

2) Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców

3) Dodatkowe warunki dotyczące przedmiotu zamówienia: 36 miesięcy gwarancji.

4) Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do 30.11.2006r.

5) Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia – Zespół Szkół Zawodowych Nr 1 w Skarżysku – Kamiennej ul. Tysiąclecia 22

4. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**5. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających,
o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7**

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje możliwość udzielenia **zamówień uzupełniających**.

**6. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalnych warunków ,
jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich
składanie**

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia : do dnia 30.XI.2006 roku.

**8. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny
spełnienia tych warunków**

- 1) O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,
/ wykonawca zrealizował w ciągu ostatnich 5 lat tj. 2001-2005 (rozpoczął i zakończył) co najmniej 2 zadania o zakresie, złożoności, wartości porównanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie /,
 - c) posiadają lub dysponują niezbędnym potencjałem technicznym do wykonania zamówienia,
 - d) dysponują personelem, posiadającym odpowiednie doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - e) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - f) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 24 ust. 1 i 2 ustawy),
- 2) Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia — nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił. Uzupełnienie wymaganych dokumentów nie jest możliwe po upływie terminu składania ofert, chyba, że ich nie uzupełnienie skutkowałooby unieważnieniem postępowania.
- 3) Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania a ofertę uznaje się za odrzuconą.
- 4) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- 5) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. w konsorcjum). W takim przypadku ich oferta musi spełniać następujące wymagania:

- a) wykonawcy przedłożą wraz z ofertą pełnomocnictwo wszystkich stron, (wymaga się solidarnej odpowiedzialności wykonawców).
- b) w odniesieniu do wymagań postawionych przez zamawiającego, każdy z przedsiębiorców wchodzący w skład konsorcjum **oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 pkt 1-9** ustawy Prawo zamówień publicznych,
- c) wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa. *Uwaga: treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.*
- d) wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na wykonawcę; w miejscu „np. nazwa i adres wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika konsorcjum.

Uwaga: wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem),

- 6) **Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem przepisów art. 93 ust. 4 ustawy.**

<p>9. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu</p>

1) Oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

- a) wypełniony formularz ofertowy,
- b) szczegółowy kosztorys ofertowy będący integralną częścią formularza ofertowego – załącznik nr 1a i 2a do SIWZ
- c) pełnomocnictwo podmiotów występujących wspólnie (konsorcjum),
- d) aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, [**wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**],
- e) oświadczenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 22 ust. 1 ustawy [**na formularzu ofertowym**],
- f) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika **urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego [**wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**],
- g) aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności [**wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**],
- h) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- i) wykaz wykonanych w okresie pięciu lat robót budowlanych a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, daty, miejsca wykonania wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie.

- 3) Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez upelnomocnionego przedstawiciela wykonawcy.
- 4) Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów, lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. nie poświadczony przez wykonawcę za zgodność z oryginałem odpisy lub kopie) spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.
- 5) Zamawiający informuje, że zgodnie z przepisem art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli : wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzeżł, że nie mogą one być udostępniane.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji rozumie się *nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności*, tzn. zastrzeżł składając ofertę, iż nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.

Stosowne zastrzeżenie wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdej zainteresowanej osoby.

Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

Uwaga:

- Zastrzeżenie informacji, które **nie stanowią** tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ww. ustawy **skutkować będzie odrzuceniem oferty** na podstawie przepisów art. 89 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Wykonawca, w szczególności, **nie może zastrzec** informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie (por. art. 86 ust. 4 ustawy).

10. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów
--

- 1) **Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający oraz wykonawcy przekazują pisemnie.** Wykonawca może zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie pod adres: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko – Kamienna
- 2) Zapytania mogą być składane faksem pod numer: (0-41) 25-29-352, pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia treści zapytania na piśmie (np. przesłania własnoręcznie podpisanego zapytania pocztą).
- 3) Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie złożone w siedzibie zamawiającego nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert.
- 4) Treść wyjaśnienia zostanie przekazana jednocześnie wszystkim wykonawcom, którzy pobrali SIWZ bezpośrednio u Zamawiającego, bez wskazania źródła zapytania oraz zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego.
- 5) W toku oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 6) W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ.
- 7) Dokonaną modyfikację zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ oraz zamieszcza ją na stronie internetowej.

- 8) W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia tych zmian.
- 9) O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza tę informację na stronie internetowej.

11. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami są;

1. Małgorzata Półtorak – dyrektor PCPR tel. (041) 25-29-350
2. Piotr Barański – specjalista ds zamówień publicznych tel. (041) 39-53-007
w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰-14⁰⁰.

12. Wymagania dotyczące wadium

- 1) **Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium (zgodnie przepisem art. 45 ust.4) o wartości: 1.500 zł.**
(słownie : jeden tysiąc pięćset złotych 00/100 gr)
- 2) **Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:**
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 ze zm.)
- 3) **Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy zamawiającego**
BANK PEKAO SA nr 31124014021111000012017717 z dopiskiem, na blankiecie przelewu, jakiego postępowania dotyczy. Kserokopię dowodu przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.
- 4) **Wadium wnoszone w formie:** poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa pkt 2e SIWZ, należy złożyć w formie oryginału wraz z ofertą.
- 5) **Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji gwaranta.** Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych przepisami art. 46 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 6) **Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert. tj. do dnia 09.10.2006 r., do godz 10⁰⁰.**
- 7) **Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym zamawiającego.**

- 8) **Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.**
- 9) **Dyspozycję w zakresie zwrotu wniesionych w pieniądzu wadium wykonawców**, zamawiający przekaże do banku niezwłocznie po:
- upływie terminu związania ofertą,
 - zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy,
 - unieważnieniu postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, pod warunkiem, iż protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia,
- 10) **Zamawiający niezwłocznie dokona zwrotu wadium na wniosek wykonawcy:**
- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - który został wykluczony z postępowania,
 - którego oferta została odrzucona,
- 11) **Wadium wykonawcy, którego oferta została wybrana, zostanie zatrzymane wraz z odsetkami w przypadku, gdy wykonawca:**
- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
- 12) Wadium wniesione w pieniądzu, zamawiający przechowa na rachunku bankowym i zwrócić je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

13. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi : 30 dni.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. Opis sposobu przygotowywania ofert

- Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- Ofertę należy złożyć w kopercie opisanej następująco:

Kopertę należy zaadresować : Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Skarżysku – Kamiennej ul. Konarskiego 20.

„Oferta w postępowaniu nr PCPR- 3421/1/D/2006

„Nie otwierać przed dniem: 09.10.2006r, do godz. 10³⁰

oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę i adres wykonawcy.

- 4) Koperta zawierająca ofertę powinna być zamknięta i zabezpieczona przed otwarciem, bez uszkodzenia, gwarantująca zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia.
- 5) Dokumenty sporządzone przez wykonawcę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną.
- 6) Wszystkie strony oferty winny być **ponumerowane i parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz**. Oferta powinna być zszyta w sposób uniemożliwiający wypadnięcie jakiegokolwiek z dokumentów oferty.
- 7) Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty w formie pisemnej przed terminem składania ofert.
- 8) Wprowadzone zmiany muszą być złożone wg. takich samych zasad jak złożona oferta tj. w odpowiednio oznakowanej kopercie z dopiskiem „ZAMIANA” (pozostałe oznakowanie wg ust. 3).
- 9) Koperty oznakowane dopiskiem „ZAMIANA” zostaną otwarte na sesji publicznego otwarcia ofert przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- 10) Wykonawca ma prawo, przed upływem terminu składania ofert, wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzanie zmian) z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.
- 11) Koperty oznakowane „WYCOFANIE” będą otwierane na sesji publicznego otwarcia ofert w pierwszej kolejności. Koperty z ofertami, których dotyczy wycofanie nie będą otwierane.
- 12) **W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty, zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.**

15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 1) **Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie zamawiającego sekretariat Starostwa Powiatowego ul. Konarskiego 20, I piętro do dnia 09.10.2006 r., do godz. 10⁰⁰.**
- 2) Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty wraz z numerem, jakim oznakowana została oferta.
- 3) **Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania.**
- 4) **Otwarcie ofert nastąpi dnia 09.10.2006r. o godz. 10³⁰ w siedzibie zamawiającego, pok. Nr 212, piętro II.**
- 5) Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle mu informację z otwarcia ofert, na pisemny wniosek.

16. Opis sposobu obliczenia ceny

Cena ofertowa brutto powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, uwzględniające cały zakres przedmiotu zamówienia zawarty w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik 1a do formularza oferty i 2a do projektu umowy będących ich integralną częścią

Przykładowe sposoby obliczenia ceny:

cena ofertowa brutto = suma cen jednostkowych (pracy, materiałów i sprzętu) netto + podatek VAT

gdzie:

- a) cena jednostkowa pracy netto = iloczyn nakładów czasu pracy, stawki jednostkowej i ilości jednostek obmiaru

- b) cena jednostkowa materiałów netto = iloczyn nakładów materiałów, cen jednostkowych i ilości jednostek obmiaru
- c) cena jednostkowa pracy sprzętu netto = iloczyn nakładów pracy sprzętu, cen jednostkowych i ilości jednostek obmiaru.

17. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą

Cenę oferty należy podać w złotych polskich.

18. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

- 1) Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium: cena ofertowa 100%
- 2) Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie każdego kryterium.
- 3) Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów.
- 4) Pozostałym ofertom ocenianym wg przyjętych kryteriów przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.
- 5) **Ocena ofert w zakresie przedstawionych wyżej kryteriów zostanie dokonana wg następujących zasad:**

W zakresie każdego kryterium oferta może uzyskać od oceniającego członka Komisji 100 punktów. Ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

wg kryterium ceny:

$$wc = \frac{\text{najniższa cena spośród ofert ważnych}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga} \%$$

- 6) Punkty liczone w każdym kryterium przez każdego oceniającego członka Komisji zostaną zsumowane i pomnożone przez znaczenie % danego kryterium. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska największą ilość punktów.
- 7) Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie – Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria wyboru.

19. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

- 1) Wykonawca przed zawarciem umowy będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 2) Zamawiający powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Informacja ta zostanie zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego oraz w jego siedzibie – na tablicy ogłoszeń. Wybranemu wykonawcy, zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy, zgodnie z treścią art. 94. ust.1. ustawy Prawo zamówień publicznych.

Uwaga: Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust.1. ustawy Prawo zamówień publicznych.

20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 1) Zamawiający będzie żądać od wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości (*określonej w art. 150 ust.2*) **5 %** ceny ofertowej (brutto).
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na wskazany przez zamawiającego rachunek bankowy. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form zabezpieczenia.
- 4) Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone w treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach

Wszelkie postanowienia zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ.

Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty wykonawcy,

22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej wykonawcy w toku postępowania o zamówienie publiczne.

a) Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może uznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

b) Wykonawca ma prawo złożyć protest w terminie 7 dni od dnia, w którym powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, z zastrzeżeniem, iż protest dotyczący postanowień SIWZ wnosi się nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.

23. Załączniki do specyfikacji

Załączniki:

nr 1 - formularz „OFERTA”,	do wypełnienia
nr 1a kosztorys ofertowy	do wypełnienia
nr 2 – projekt umowy.	do wypełnienia
nr 2a kosztorys ofertowy do umowy	do wypełnienia
nr 3 - oświadczenie w trybie art. 22 i 24 Prawa zam. publicznych	do wypełnienia
nr 4 – wykaz zrealizowanych robót budowlanych,	do wypełnienia
nr 5 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji,	dołączyć
nr 6 – zaświadczenie urzędu skarbowego,	dołączyć
nr 7 – zaświadczenie ZUS lub KRUS,	dołączyć
nr 8 – uprawnienia do wykonania zamówienia	dołączyć
nr 9 – specyfikacja techniczna	
nr 10 – rzut parteru i projekty wykonania	

ZATWIERDZAM :

Dyrektor
Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie
Małgorzata Póltorak

Skarżysko – Kam. 29.09.2006

.....
.....
.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

.....
.....
.....
(nazwa i adres Zamawiającego)

.....
(miejsowość i data)

FORMULARZ OFERTY

Odpowiadając na,
.....
....., zgodnie z wymaganiami określonymi w
specyfikacji istotnych warunków zamówienia składamy ofertę.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za całkowitą cenę ofertową brutto
..... (słownie złotych).

Powyższa cena zawiera doliczony zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami podatek
VAT, który na datę złożenia oferty wynosi:

..... % tj. złotych (słownie złotych).

2. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do rozpoczęcia i zakończenia
realizacji zamówienia w terminie

3. Na przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji – miesięcy.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia (w
tym z warunkami umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej
zawarte.

5. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i
terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Oferta wraz z załącznikami została złożona na stronach.

7. Informacje zawarte na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane przez Zamawiającego.

8. Korespondencję w sprawie przedmiotowego zamówienia proszę kierować na:

osoba do kontaktu

.....
.....
.....
.....

(podać adres)

tel.:

faks:

e-mail:

.....
*(podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)*

Do formularza oferty załączam następujące oświadczenia, dokumenty i informacje.

Załączniki

1.
2.
3.
4.
5.

Kosztyorys ofertowy

zmiana sposobu użytkowania części parteru budynku Zespołu Szkół Zawodowych nr 1 w Skarżysku - Kam

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Zmiana sposobu użytkowania części parteru budynku Zespołu Szkół Zawodowych nr 1 w Skarżysku - Kam przy ul. Tysiąclecia na Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy.						
1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian na zaprawie cementowo-wapiennej gr 62 cm	m ³	1.1*2.25* 0.62 = 1.535		
2	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian na zaprawie cementowo-wapiennej gr 45 cm	m ³	1.1*2.05* 0.45*3 = 3.044		
3	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego gr 60 cm	m ³	(1.03*2.05+ 1.48*2.05)* 0.6 = 3.087		
4	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego gr 25 cm	m ³	1.48*2.25* 0.25*2 = 1.665		
5	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow.do 2 m2	szt.	4		
6	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł w ścianach istniejących- 4szt	m ²	2*1.8+2*2 = 7.600		
7	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne pełne o pow. ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone - 4 szt	m ²	7.6		
8	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie dla drzwi wewnętrznych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.	11		
9	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednoodzielne o pow. do 2.0 m2 fabrycznie wykończone	m ²	0.9*2*3+1* 2*7 = 19.400		
10	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe przeciwpożarowe	m ²	1.8		
11	NRRNKB 202 1026-05	Drzwi aluminiowe zewnętrzne przeszklone	m ²	1*2.2*2 = 4.400		
12	NRRNKB 202 1020-05	(z. II) naświetla stałe jednokrotnie pomalowane i oszklone fabrycznie o pow. 0.70-1.0 m2	m ²	1*1*2 = 2.000		
13	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarcz.i obsadz.belek stalowych I NP 140 mm	m	12		
14	KNR 4-01 0313-06	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych do I NP 140 mm - jako oddz.robota	m	12		
15	KNR 2-02 0120-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych lub dziurawek gr.1/2ceg.	m ²	(1.6+2+ 0.85+1.1)* 3.5-1*2.05* 2+3.6*3.5- 1.1*2.05 = 25.670		
16	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach i słupach	m ²	25.670*2 = 51.340		
17	KNR 2-02 2003-02	Ścianki dział.GR z płyt gips.-karton.na rusztach metal.pojed.z pokryciem obustr.jednowarstw.100-01	m ²	(4.08+6+ 6.28+5.8+ 5.8+3+ 1.63+3)* 3.5-1*2.05- 1.1*2.05*4- 2.8*2.05 = 107.755		
18	KNR 2-02 0815-01	Wewn.gładzie gipsowe.jednowarstw.na ścianach z płyt gips.	m ²	107.755*2 = 215.510		
19	KNR-W 2-02 1024-02	Drzwi wewnętrzne przesuwne fabrycznie wykończone	m ²	2.7*2 = 5.400		
20	KNR-W 2-02 1024-03	Prowadnice do drzwi	kpl	1		
21	KNNR 7 0506-01	Aluminiowe daszki nad drzwiami	m ²	1		
22	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe na stropie	m ³	0.3*2*4.1 = 2.460		
23	KNR 0-19 0929-11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 - szt 9	m ²	4.29*9 = 38.610		
24	KNR 0-19 0929-11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 - szt 3	m ²	1.23*2.07*3 = 7.638		
25	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich- podokienniki	m ²	5.56+1.17 = 6.730		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
26	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej - podokienniki	m ²	6.730		
27	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych parapetów PCV dł. ponad 1 m dł 210 cm - 9 szt i 130cm- 3 szt	szt	12		
28	TZKNBK XX 1803-01	Analogi - demontaż parapetu - 40% montażu Krotność = 0.4	m ²	5.67+1.17 = 6.840		
29	KNR 2-02 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną - GRES antypoślizgowy	m ²	8.2+13.58+ 4+3.84+7 = 36.620		
30	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m ²	17.4		
31	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne z polichlorku winylu klejone	m	16.5		
32	KNNR-W 3 0805-02	Zerwanie wykładziny dywanowej	m ²	18+11.3+ 12.89+ 12.24+ 33.93+ 16.24+ 13.34+ 17.11+ 15.95 = 151.000		
33	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m ²	151		
34	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne z polichlorku winylu klejone	m	218		
35	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej / łazienki/	m ²	(4.1+2)*2+ 1.6*3*2+ 2.4*2*2+2* 2-0.9*2*4 = 28.200		
36	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej / gabinet lekarski/	m ²	1.6*(3+6)* 2-1*2 = 26.800		
37	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2/ściany/	m ²	(6.1*0.5+ 4.6*0.5+ 2.4*2*05+ 1+1.88+ 4.8+4.8+ 3.6+4.8+4+ 6+3.2+19+ 5.6+11.5+ 8.2+11.6+ 34.8+2.75+ 2.95+2.3+ 2.8+5.85+ 2.75+2.95+ 2.3+2.8+ 5.85+4.08+ 3.6+12.6+ 6+12+1.9)* 3.5-14*0.9* 2 = 771.435		
38	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2 / sufity /	m ²	17.4+ 36.62+151 = 205.020		
39	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami akrylowymi starych tynków z poszpachlow.nierówność / ściany /	m ²	771.435		
40	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami akrylowymi starych tynków z poszpachlow.nierówność / sufity /	m ²	205.02		
41	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian / ściany /	m ²	771.435		
42	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	205.02		
43	KNR 0-26 0640-03	Analogia - gruntowanie nowych tynków	m ²	51.340		
44	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania/ ścian/	m ²	51.34		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
45	KNR 7-28 0203-10	Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o śr.do 150 mm w ścianach murowanych o grub. 2 1/2 ceg.	otw.	1		
46	KNR 2-17 0116-03	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,kołowe,typ B/II o śr.do 160 mm - udział kształtek do 35 %/ WC klientów /	m ²	4.24		
47	KNR 7-28 0207-14	Przebiecie otworów w stropach żelbetowych o grub.do 20 cm dla przewodów instalacyjnych o śr.do 100 mm	otw.	4		
48	KNR 7-28 0207-15	Przebiecie otworów w stropach żelbetowych o grub.do 20 cm dla przewodów instalacyjnych - dod.za dalsze 50 mm średnicy	otw.	4		
49	KNR 2-17 0116-03	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,kołowe,typ B/II o śr.do 160 mm - udział kształtek do 35 %/ gabinet lekarski/	m ²	5.02		
50	KNR 2-02 2004-01	Obud. słupów płytami gips.-karton.na rusztach metal.pojedyń.jednowarstw.55-01- obudowa rury wentylacyjnej/	m ²	5		
51	NNRNKB 202 2030-01	(z.XI) Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym	m ²	8.2+3.84 = 12.040		
52	KNR 0-17 2610-02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki	m ²	3		
53	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych,drzwiczek	szt.	6		
54	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	6		
55	KNR 4-02 0520-02	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o pow.ogrzew.do 5.0 m2	kpl.	12		
56	KNR 4-02 0512-01	Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 15mm	szt.	12		
57	KNR 0-35 0209-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22,/wys 600 dł 900, montaż grzejników na ścianie	szt.	12		
58	KNR 2-15 0415-01	Zawór grzejnikowy o śr.nom. do 15 mm	szt.	12		
59	KNR 2-15 0422-01	Rury przyłączone o śr. 15 mm do grzejników c.o. żeliwnych,stalowych,alumiowych,płytowych	kpl.	12		
60	KNR 2-15 0404-01	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewn. c.o.	urząd.	12		
61	KNR 2-15 0512-01	Próba instalacji c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji	szt.	12		
62	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.	3		
63	KNR-W 2-15 0232-02 analogia	Brodziki natryskowe wraz z kabiną	kpl.	1		
64	KNR 2-15 0220-04	Montaż zlewozmywaków stalowych na ścianie	szt.	1		
65	KNR 2-15 0115-04	Baterie prysznicowa ścienna o śr.nom. 15 mm	szt.	1		
66	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych,baterii,hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm	szt.	6		
67	KNR 2-15 0107-06	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych z tworzywa o śr.nom. 15 mm	szt.	2		
68	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.	2		
69	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.	2		
70	KNR 2-15 0208-02	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 40 mm	szt.	3		
71	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową / w bruzdach/	m	3.3		
72	KNR 2-15 0205-01	Montaż rurociągów z PCW o śr. 40 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową / w bruzdach/	m	23.5		
73	KNR 2-15 0224-03	Analogia - montaż pompy rozdrabniająco - pompującej	kpl.	2		
74	KNR 2-15 0115-01	Analogia-przeptywowy podgrzewacz wody	szt.	5		
75	KNR 2-15 0114-01	Zawory czerpalne o śr.nom. 15 mm ze złączką do węża	szt.	1		

zmiana sposobu użytkowania części parteru Zespołu Funkcyjnego nr 1

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
76	KNR-W 2-15 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.	1		
77	KNR 2-15 0104-01	Rurociągi w instalacjach wodociagowych o śr.nomin. 15 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach w bud.niemieszkalnych/ w bruzdach/	m	29		
78	KNR 2-15 0110-04	Proba szczelnosci instalacji wodociagowych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr.do 65 mm)	m	29		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
1	KNR-W 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetłkowych z kloszem	szt.	15		
2	KNR-W 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.	10		
3	KNR-W 4-03 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.	20		
4	KNR-W 5-08 0114-04	Montaż listew elektroinstalacyjnych (naściennych, przypodłogowych i ściennych) mocowanych przez przykręcanie na podłożu ceglany (WLZ)	m	50		
5	KNR-W 5-08 0226-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 50 mm ² układane w gotowych listwach i kanałach elektroinstalacyjnych (WLZ)	m	50		
6	KNR-W 4-01 0332-02	Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m ²	0.4		
7	KNR-W 5-08 0405-04	Montaż obudów tablic rozdzielczych o powierzchni 0.30-0.40 m ² (Rozdzielnice tablicowe stalowe wewnętrzne do rozdziału i pomiaru energii)	szt	1		
8	KNR-W 5-08 0407-04	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik 3 (4) - biegunowy	szt	1		
9	KNR-W 5-08 0407-04	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4) - bieg.	szt	2		
10	KNR-W 5-08 0407-04	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik typu FR 3 (4) - bieg.	szt	1		
11	KNR-W 5-08 0407-02	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-bieg.	szt	1		
12	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg.	szt	2		
13	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg.	szt	9		
14	KNR-W 5-08 0407-04	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4) - bieg.	szt	1		
15	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - ogranicznik przepięć	szt	2		
16	KNR-W 5-08 0502-10	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (il.mocowań 4)	kpl.	12		
17	KNR-W 5-08 0502-09	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (il.mocowań 2)	kpl.	42		
18	KNR-W 5-08 0511-05	Montaż na gotowym podłożu opraw świetłkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem przykręcanych 2x20W - końcowych	kpl.	33		
19	KNR-W 5-08 0514-10	Montaż na gotowym podłożu opraw świetłkowych zwykłych bez zadławiania przewodu w obudowie z blachy stalowej z odbłyśnikiem -przykręcanych 4x18W	kpl.	12		
20	KNR-W 5-08 0504-03	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, końcowych	kpl.	4		
21	KNR-W 5-08 0504-07	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, strugo-odpornych, porcelanowych przykręcanych, końcowych	kpl.	5		
22	KNR-W 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	950		
23	KNR-W 4-01 0328-03	Zamurowanie bruzd pionowych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m	100		
24	KNR-W 4-03 1003-16	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.	17		
25	KNR-W 4-03 1003-11	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 1/2 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.	15		
26	KNR-W 4-03 1003-06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.	50		

- 1 -

Norma PRO Wersja 4.08 Licencja: 5559 dla Techniczny

Pos

- 2 -

.....
(miejsowość i data)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
ZGODNIE Z W ART. 22 USTAWY**

z dnia 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

.....
..... w imieniu
.....
.....

.....
(nazwa Wykonawcy)

oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

.....
(podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

**WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT
ROBÓT BUDOWLANYCH**

1.	Przedmiot umowy	
	Kraj	
	Nazwa podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	
	Adres podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	
	Zakres zamówienia	
	Całkowita wartość zamówienia	
	Wartość zamówienia wykonana przez Wykonawcę	
	Daty wykonania robót (od – do)	
2.	Przedmiot umowy	
	Kraj	
	Nazwa podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	
	Adres podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	
	Zakres zamówienia	
	Całkowita wartość zamówienia	
	Wartość zamówienia wykonana przez Wykonawcę	
	Daty wykonania robót (od – do)	

powtórzyć tabelę w razie konieczności

Do wykazu załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót.

.....
*(data i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)*

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
Przebudowa części parteru budynku ZSZ nr 1 w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Tysiąclecia
dla potrzeb Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie na Powiatowy Środowiskowy Dom
Samopomocy

(CPV – 45262700-8)

Lokalizacja: Skarżysko – Kamienna ul. Tysiąclecia 22
dz. Nr 34/1 i 34/2

Inwestor: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
ul. Konarskiego 20
26-110 Skarżysko – Kamienna

CZEŚĆ OGÓLNA

1. Wstęp

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót instalacyjnych związanych z remontem i modernizacją budynku.

1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest jednym z dokumentów niezbędnych przy udzielaniu zamówień publicznych i stanowi zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonywania robót budowlanych, obejmujących w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne dotyczące realizacji robót.

1.4 Określenia podstawowe

Użyte w specyfikacji technicznej wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

Dziennik budowy – opatrzony pieczęcią Zamawiającego zeszyt, z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonanych robót, przekazywania poleceń i zaleceń oraz korespondencji pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i Projektantem

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i reprezentacji przedmiotu umowy

Kosztorys ofertowy – kalkulacja ceny oferty.

Materiały – wszelkie tworzywa i produkty, niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową – kosztorysową, zaakceptowaną przez Zamawiającego.

Polecenie Zamawiającego – wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji

Projektant – uprawniona osoba /zespół/ prawna lub fizyczna, będąca autorem dokumentacji technicznej.

Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną opinię techniczną Wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do wydawania Aprobat technicznych

Certyfikat zgodności – dokument wydany zgodnie z zasadami certyfikacji, wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, że należycie zidentyfikowane wyrob, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi, w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) – system klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych

Prace tymczasowe i roboty towarzyszące

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające plac budowy (oświetlenie i zaplecze).

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego

1.5.1. Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy oraz co najmniej dwa egzemplarze projektu budowlanego.

1.5.2. Dokumentacja projektowa

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego co najmniej dwa egzemplarze projektu budowlanego. Wielobranżowy projekt zostanie dostarczony wykonawcy wyłonionemu w przetargu. Dokumentacja ta zawierać będzie rysunki, obliczenia i dokumenty zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy. Dokumentację powykonawczą, projekt organizacji zaplecza, projekty organizacji robót oraz projekty deskowań i rusztowań sprządzi Wykonawca na własny koszt.

1.5.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach w poszczególnych dokumentach obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w umowie. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu należy powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku rozbieżności, opis wymiarów jest ważniejszy od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonywane roboty oraz dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Dane określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej powinny być uważane za wielkości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału. Cechy materiałów i elementów obiektów i budowli powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie powinny przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeżeli przedział tolerancji nie został określony w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej to należy przyjąć tolerancje akceptowane zwyczajowo dla danego rodzaju robót. W przypadku gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną i wpłynęło to niezadawalająco na jakość budowli lub obiektu, to takie materiały i roboty nie zostaną akceptowane przez Zamawiającego. W takiej sytuacji elementy obiektu lub budowli powinny być niezwłocznie rozebrane i zastąpione innymi na koszt Wykonawcy.

1.5.4. Zabezpieczenie placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć plac budowy zgodnie z wytycznymi ujętymi w zaakceptowanym przez Zamawiającego projekcie organizacji placu zaplecza i robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, schody i pomosty, oświetlenie, wygradzenie stref, tablice ostrzegawcze, dozorców i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, ludzi i sprzętu. Koszt zabezpieczenia i dozoru placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę za przedmiot umowy.

1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony Środowiska naturalnego. Powinny zostać podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed:

- zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych pyłami, paliwami, olejami,
- materiałami bitumicznymi, chemikaliami oraz innymi szkodliwymi substancjami
- przekroczeniem norm zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami
- przekroczeniem norm hałasu
- możliwością powstania pożaru.

Oplaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji norm określonych odpowiednimi przepisami ochrony środowiska obciążają Wykonawcę robót. Wody powierzchniowe i gruntowe nie mogą zanieczyszczone w czasie robót.

1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie zaplecza, polowej produkcje pomocniczej, w pomieszczeniach socjalno – administracyjnych i magazynowych, w maszynach i pojazdach. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę.

1.5.8. Ograniczenia obciążeń osi pojazdów.

Wykonawca dostosuje się do wymaganych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i za terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót uszkodzonych w wyniku przewozu nadmiernie obciążonych pojazdów i ładunków.

1.5.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkich przepisów aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnianiem wymagań określonych powyżej dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, nie podlegają oddzielnej zapłacie i są uwzględnione w cenie za przedmiot umowy.

1.5.10. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty ich rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty i budowle lub ich elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas do momentu odbioru ostatecznego.

1.5.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie odpowiedzialny za ich przestrzeganie. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnianie wszelkich wymagań prawnych odnośnie ich wykorzystania. Równoważność norm i przepisów prawnych.

Gdziekolwiek powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zadane roboty, będą obowiązywać postanowienia niniejszego wydania lub poprawionego wydania norm i przepisów o ile w dokumentach nie postanowiono inaczej. Mogą być również stosowane inne odpowiednie normy i przepisy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania, pod warunkiem wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.

2. Materiały

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Materiały przeznaczone do wykonania przedmiotu umowy muszą pochodzić od takich wytwórców i producentów, aby w sposób ciągły spełniały wymagania specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej.

2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych.

Dokumentacja projektowa nie przewiduje pozyskiwania materiałów miejscowych dla robót.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do ich wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeżeli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych robotach Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału lub w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do użycia takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, warunkach umowy. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska, przepisami dotyczącymi jego użytkowania oraz przepisami BHP.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do użycia takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwać wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i dojazdach do budowy.

5. Wykonywanie robót.

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej, projektem organizacji robót.

5.2. Współpraca Zamawiającego i Wykonawcy

Zamawiający będzie podejmował decyzje w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę. Jest on również upoważniony do kontroli wszystkich robót i kontroli materiałów dostarczanych na budowę lub na niej produkowanych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach o odrzuci wszystkie materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Kontrola i zasady kontroli jakości robót.

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę oraz jakość materiałów. Wykonawca musi przeprowadzać pomiary, próby z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji technicznej, specyfikacji robót budowlano – montażowych. Minimalne wymagania co do zakresu prób i ich częstotliwości są określone w normach i wytycznych. Pomiary i próby muszą być prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania stosować można wytyczne krajowe lub inne procedury akceptowane przez Zamawiającego. Po wykonaniu pomiaru i prób Wykonawca przedstawi na piśmie Zamawiającemu.

6.2. Certyfikaty i deklaracje.

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają: - certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
- Polską Normą lub
- Aprobata techniczną, w przypadku wyrobów, dla których ustanowiono PN, jeżeli nie są objęte certyfikacją określona powyżej i które spełniają wymogi specyfikacji. W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty nie są wymagane, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.3. Dokumenty budowy

Dziennik budowy jest dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy placu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty powinny być opatrzone datą i podpisem Kierownika Budowy i Zamawiającego. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy placu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót w formie istotnych informacji,
- uwagi i zalecenia Zamawiającego
- daty i przyczyny przerw w robotach i wstrzymaniu robót,
- zgłoszenie i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- dane dotyczące jakości materiałów oraz wyniki prób poszczególnych elementów obiektów budowlanych,
- inne informacje istotne dla przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy powinny być przedłożone Zamawiającemu do ustosunkowania się. Decyzje Zamawiającego wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajeciem stanowiska. Wpis Projektanta do Dziennika Budowy obliguje Zamawiającego do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Dokumenty budowy takie jak: pozwolenie na budowę, protokoły przekazania placu budowy, umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne, polisy ubezpieczeniowe, protokoły odbioru robót, protokoły z odbytych narad i ustaleń powinny być przechowywane na

placu budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie jakiegokolwiek dokumentu budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w sposób przewidziany prawem. Wszystkie dokumenty budowy powinny być zawsze dostępne dla Zamawiającego.

7. Odbiór robót.

7.1. Rodzaje odbioru robót:

W zależności od ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór częściowy,
- c) odbiór końcowy,
- d) odbiór pogwarancyjny.

7.2. Odbiór robót zanikających.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Będzie on wykonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiory dokonuje Zamawiający. Gotowość zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu trzech dni od daty wpisu do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną robót i uprzednimi ustaleniami. W przypadku stwierdzenia odchylenia od przyjętych wymagań Zamawiający ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzję odnośnie korekt i zmian. Przy ocenie odchylenia i podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględnia tolerancje i zasady odbioru podane w dokumentach umownych.

7.3. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót, obiektu lub budowli. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót przy zastosowaniu uproszczonych procedur odbiorowych. Odbioru dokonuje Zamawiający.

7.4. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonywania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego robót powinna być stwierdzona przez Kierownika Budowy wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór powinien nastąpić w terminach ustalonych w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokonuje ich oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w okresie wykonywania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót w poszczególnych elementach i asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej, komisja dokonuje potrąceń. Dokumenty odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru robót sporządzony w/g wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentacja powykonawcza z naniesionymi zmianami,
- Dziennik Budowy,
- deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnych z programem zapewnienia jakości i specyfikacją techniczną,
- karty gwarancyjne poszczególnych obiektów, budowli i urządzeń.

7.5. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonywanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej robót z uwzględnieniem zasad opisanych przy odbiorze końcowym.

8. Podstawa płatności.

8.1. Ustalenia ogólne.

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa przedstawiona w ofercie Wykonawcy. Wszelkie odstępstwa od ceny ryczałtowej muszą uzyskać zgodę i zatwierdzenie Inwestora.

8.2. Warunki szczegółowe płatności będą przedstawione w umowie.

9. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich isytuowanie
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Specyfikacja techniczna w różnych miejscach powołuje się na Polskie Normy, przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z rysunkami i specyfikacją, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, że Wykonawca w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 30 dni przed datą składnia ofert), o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących norm przy wykonywaniu robót określonych w kontrakcie oraz do stosowania ich postanowień na równi ze wszystkimi innymi wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Technicznej.

ROBOTY BUDOWLANE (CPV-45000000-7)

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z remontem i modernizacją budynku.

1.2. Zakres robót.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe
- ściany gazobeton
- ścianki działowe z płyt gipsowo – kartonowych
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty wykończeniowe wewnętrzne
- roboty wykończeniowe zewnętrzne

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego. Pozostałe warunki dotyczące robót podano w części ogólnej specyfikacji.

2. Materiały

2.1.Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowanie podano w części ogólnej specyfikacji technicznej.

2.2.Materiały konstrukcyjne.

2.2.1.Zaprawy budowlane cementowe – dla każdej partii materiału producent betonu wystawi zaświadczenie o jakości betonu zawierające: charakterystykę betonu, wyniki badań kontrolnych o wytrzymałości betonu na ściskanie, wyniki badań dodatkowych cech betonu, datę produkcji betonu. Beton powinien być zgodny z PN-88/B-06250.

2.2.2. Nadproża stalowe dwuteownik **140**

2.2.3. Gazobeton

- warunki normowe materiału określa PN-B-12011:1997
- wykonawca powinien składować bloczki na ofolowanych paletach

2.3.Materiały wykończeniowe.

2.3.1.Gres antypoślizgowy

-warunki normowe określa karta technologiczna producenta

2.3.2. Płytki ceramiczne ścienne

Płytki ceramiczne ścienne kolorystyka i dostawca do ustalenia przed wykonaniem prac

- warunki normowe określa karta technologiczna producenta

2.3.3. Wykładzina PCV podłogowa

- warunki normowe określa PN-EN 685:2002 oraz karta technologiczna producenta
- dostarczoną na budowę partię wykładziny należy poddać badaniom laboratoryjnym w przypadku gdy na podstawie oględzin zewnętrznych nasuwają się jakiegokolwiek wątpliwości co do jej własności technicznej

2.3.4. Tynki

- cementowo – wapienne kat. III
- tynki strukturalne
- warunki normowe określają karty technologiczne producenta

2.3.5. Stolarka okienna i drzwiowa

- Okna PCV, okucia umożliwiające rozszczelnienie
- drzwi wewnętrzne pełne i przeszklone, typu STANDARD z ościeżnicami stalowymi

- drzwi z szybą i kratką nawiewną o pow. min.0,022m² typu STANDARD z ościeżnicami stalowymi
- drzwi aluminiowe zewnętrzne przeszklone
- skrzydła drzwiowe przeciwpożarowe
- parapety systemowe dostawcy stolarki okiennej
- naświetla PCV

3. Sprzęt

Do wykonania robót budowlano – montażowych Wykonawca robót powinien wykazać się możliwością korzystania co najmniej z poniższego sprzętu:

- do robót rozbiórkowych: łomy, kilofy, szufle, łopaty, taczki, wiadra, piły do metalu i drewna, wyciągarki elektryczne lub ręczne, pomosty wewnętrzne
- do robót wykończeniowych agregat tynkarski, rusztowania stolikowe, standardowy zestaw elekronarzędzi.

4. Transport

Ręczny, samochód ciężarowy i wywrotka. Odwiezienie drewna, złomu, szkła i gruzu na odpowiednie składowiska. Rozładunek ręczny lub mechaniczny, taczki, dźwig pionowy lub wyciągarka ręczna.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w części ogólnej.

5.2. Ściany murowane (CPV-4562500-6)

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność robót z dokumentacją projektową, ST i obowiązującymi normami. Ponadto Wykonawca wykona roboty zgodnie z poleceniami Inwestora. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST Część Ogólna. Materiały do wykonania robót należy stosować zgodnie z dokumentacją projektową – opisem technicznym i rysunkami.

Materiałami są:

- zaprawa cementowa i cementowo – wapienna
- bloczki gazobetonowe lub YTONG
- cegła pełna i dziurawka
- cement
- piasek

Materiały powinny być jak określono w Specyfikacji, dokumentacji technicznej lub inne, o ile zatwierdzone zostaną przez Inwestora.

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej oraz muszą posiadać świadectwo jakości producentów.

- mury wykonywać warstwami z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin z zachowaniem zgodności z rysunkami,
- w pierwszej kolejności wykonać mury nośne i usztywniające,
- mury należy wznosić równomiernie na całej długości
- ścianki działowe murować na zaprawie cementowo – wapiennej lub cementowej wg PN-90/B-14501

Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inwestora.

Kontroli podlega:

- właściwe usytuowanie ścian konstrukcyjnych i ścianek działowych,
- właściwe wiązanie boczaków,
- właściwe grubości spoin,

- odchylenia murów od pionu i poziomu,
- zgodność wykonania z PN

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST Część Ogólna. Odbioru robót należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych

Sprawdzenie jakości robót obejmuje ocenę:

- prawidłowości położenia ścian murowanych w planie i ich rzędnych wysokościowych,
- prawidłowości cech geometrycznych,
- jakości materiałów wbudowanych.

Przepisy związane

Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle i w zgodzie z Polskimi Normami.

Normy

PN-68/B-10024 Roboty murowe. Mury z drobnowymiarowych elementów z autoklawizowanych betonów komórkowych. Wymagania i badanie, przy odbiorze.

PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piasek do zapraw budowlanych.

PN-88/B-04300 Cement. Metody badań. Oznaczenia cech fizycznych.

PN-88/B-6731-08 Cement. Transport i przechowywanie.

PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.

PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.

PN-EN ISO 4464:1994 Tolerancja w budownictwie. Związki pomiędzy różnymi rodzajami odchylek i tolerancji stosowanymi w wymaganiach.

PN-EN ISO 3443-8:1994 Tolerancja w budownictwie – kontrola wymiarowa robót budowlanych.

Warunki techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.

5.3.Roboty wykonczeniowe (CPV-45400000-1)

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, ST i obowiązującymi normami. Ponadto Wykonawca wykona roboty zgodnie z poleceniami Inwestora.

Materiały do wykonania robót przy realizacji stanu wykończeniowego należy stosować zgodnie z dokumentacją projektową, opisem technicznym i rysunkami. Do wykonania prac wykończeniowych należy użyć następujących materiałów:

- tynk cementowy,
- tynk cementowo – wapienny
- styropian
- folia
- szpachla gipsowa
- płyty g-k
- kleje
- preparaty uszczelniające beton
- preparaty przeciwpoślizgowe do betonów zatartych na gładko
- płytki gres + zaprawa klejowa
- parapety
- drzwi przyglowe obsadzone na ościeżnicach stalowych
- farba emulsyjna
- farba olejna
- wykładzina PCV
- drzwi aluminiowe
- okna PCV
- blacha

Materiały powinny być jak określono w dokumentacji technicznej, ST lub inne zatwierdzone przez Inwestora. Wszystkie wbudowane materiały będą zgodne z postanowieniami umowy i poleceniami Inwestora.

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST Część Ogólna.

Do wykonania robót wykończeniowych należy użyć następującego sprzętu:

- mieszarka do zapraw,
- ew. agregat tynkarski
- pomocniczy sprzęt tynkarski – rusztowania, narzędzia tynkarskie
- narzędzia, służące do montażu izolacji termicznych, elementów ślusarki i stolarki drzwiowej drewnianej i aluminiowej w asortymencie podanym w odnośnych instrukcjach montażu.

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne

Podczas wykonywania tynków należy zachować następujące warunki:

- prace wykonywać w temperaturze +10 do +25⁰ C
- warstwy wierzchnią nanosić na obrzutce cementowej
- tynków nie wolno wykonywać z zamrzniętych zapraw ani nie dopuszczać do zamrznięcia świeżego tynku przed osiągnięciem – 60% jego wytrzymałości 28 – dniowej
- świeże tynki chronić przed gwałtownym wysychaniem
- tynki wykonane w okresie wysokich temperatur powinny być stopniowo zwilżane wodą
- tynki zewnętrzne winny wykazywać odporność na działanie mrozu
- dopuszczalne odchylenia powierzchni i krawędzi tynków zgodnie z PN – 70/B-10100

Okładziny z płytek

Podczas wykonywania okładzin z płytek należy zachować następujące warunki:

- płytki układać w podobnych warunkach jak tynki – w temperaturze min. 15⁰ C
- podłoże należy wyrównać
- płytki układać od dolnego pasa
- utrzymywać w sposób ciągły czystość płytek likwidując resztki zaprawy klejowej

Badanie materiałów.

Badanie materiałów użytych do wykonania robót następuje przez porównanie cech materiałów z wymogami dokumentacji projektowej i odpowiednich norm materiałowych.

Kontrola jakości wykonanych robót.

Kontroli należy dokonać przez porównanie wykonanych robót dokumentacją projektową, ST i Warunkami technicznymi. Należy przeprowadzić następujące badania:

- wyglądu zewnętrznego i wykończenia ścian, sufitów, elewacji zewnętrznej
- doposażenia okładzin w narożach miejscach styku z innymi elementami- jednolitość barwy powłok malarskich
- prawidłowości ułożenia warstw izolacyjnych i wypełniających
- prawidłowość ułożenia pokrycia dachowego
- przygotowania podłoża pod tynki, glazurę
- grubości tynku
- ustawienie w pionie oraz właściwe zamontowanie stolarki drzwiowej i okiennej
- przyczepności do podłoża powłok malarskich, glazury i odporności na wycieranie, zmywanie i zarysowanie
- łączenie i szczelność obróbek blacharskich.

Obmiar robót

Ogólne zasady podano w ST Część Ogólna

Jednostkami obmiaru wykonania robót są:

m² – wykonania tynków, obróbek, piosadzki z płytek, malowania, izolacji na podstawie dokumentacji projektowej i pomiaru w naturze.

mb – rynny, rury spustowe

szt – drzwi, okna

Odbiór robót

Ogólne zasady podano w ST Część Ogólna.

Odbioru robót należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montazowych oraz ST, sprawdzając zgodność z dokumentacją projektową

Podstawa płatności

Zgodnie z umową

Przepisy związane

Roboty będą wykonane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z PN. Normy:

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-75/B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwych. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-63/B-10280 Posadzki z płytek kamionkowych (traktowych) klikierowych i lastrykowych. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodnorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.

PN-75/B-04270 Wykładziny podłogowe z polichloroku winylu. Badania

PN-91/B-10102 farby do elewacji budynków. Wymagania i badania.

PN-91/B-10130 Prefabrykaty budowlane. Wymagania i badania.

PN-C-81914:1998 Farby emulsyjne (dyspersyjne) do wymalowań wewnętrznych budynków. Minimalne wymagania techniczne.

PN-ISO 4464:1994 Tolerancja w budownictwie. Związki pomiędzy różnymi rodzajami odchyłek i tolerancji stosowanymi w wymaganiach.

PN-ISO 3443-8:1994 Tolerancja w budownictwie – kontrola wymiarowa robót budowlanych.

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

INSTALACJE SANITARNE WENĘTRZNE

(CPV-45232460-4)

INSTALACJA WOD-KAN

I. Wstęp

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót instalacji sanitarnych; wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i gazu.

1.2 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania dotyczące realizacji robót:

- wewnętrznej instalacji wody zimnej
- wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej
- wewnętrznej instalacji wentylacji

1.3 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego. Pozostałe, ogólne warunki dotyczące robót podano w części ogólnej specyfikacji.

2. Materiały

2.1. **Ogólne wymagania dotyczące materiałów**, ich pozyskiwania i składowania podano w części ogólnej specyfikacji technicznej.

2.2. **Materiały – instalacja wody zimnej**

2.2.1 Rury stalowe ocynkowane wg PN-80/H-74200-Bx12 o połączeniach gwintowych z kształtkami stalowymi ocynkowanymi

2.2.2 Zawór czerpalny

2.2.3 Przepływowe podgrzewacze wody z baterią

2.2.4 Zawory kulowe z wężykiem do ustępów

2.3. **Materiały – instalacja wewnętrzna kanalizacyjna**

2.3.1 Rury i kształtki z PCV

2.3.2 Trójniki, kolanka, redukcje z PCV

2.3.3 Umywalki

2.3.4 Ustępy kompaktowe

2.3.5 Urządzenia rozdrabniająco – pompujące

2.3.6 Wpust ściekowy z PCV

Normy: PN-B-0243101:1999; PN-76/B-02440; PN 80/C-89205; PN 81/C-89203; PN-83/B-10700/04; PN-81/B-107Q0/00; PN-81/B-10700/02; PN-81/B-10700/01; PN 86/H-74084; PN 86/H-74083

Do wykonania robót instalacji wewnętrznej wod-kan oraz kanalizacji sanitarnej, Wykonawca robót powinien wykazać się możliwością korzystania co najmniej z poniższego sprzętu:

- do robót montażowych zestawem specjalistycznych narzędzi i elektonarzędzi z uwzględnieniem najnowszych rozwiązań technicznych, szczególnie w zakresie instalacji rur stalowych i PCV

4. **Transport**

Ogólne wymagania dotyczące transportu zostały przedstawione w części ogólnej specyfikacji technicznej. Dobór transportu technologicznego należy przeprowadzić w uzgodnieniu z zamawiającym z uwzględnieniem założeń Projektu Organizacji Robót.

5. **Wykonanie robót**

5.1. **Ogólne zasady wykonania robót.**

Ogólne zasady wykonania robót podano w części ogólnej specyfikacji technicznej

5.2. **Instalacja wodno – kanalizacyjna:**

- przed przystąpieniem do prac montażowych należy dokonać demontażu istniejących instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w zakresie określonym dokumentacją projektową i kosztorysem
- wykonanie robót w synchronizacji z pozostałymi branżami z uwzględnieniem wytycznych dla pozostałych branż
- przed przystąpieniem do badań należy dokonać przeglądu zamontowanych urządzeń co do zgodności z dokumentacją
- w czasie prób należy wykonać regulacje i pomiary
- po zakończeniu prób należy wykonać sprawozdanie z pomiarów i regulacji z naniesieniem rzeczywistych wydajności instalacji i urządzeń. Zamawiający dokonuje weryfikacji sprawozdania.
- zmiany wprowadzone do rozwiązań projektowych są możliwe po uzyskaniu jednoznacznej akceptacji Zamawiającego, jedynie w przypadku zaproponowania rozwiązań mniej kosztownych ale co najmniej równorzędnych konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie.

Propozycja taka powinna zawierać kompletną informację tzn. rysunki, obliczenia, specyfikację, kalkulację cenową, proponowaną technologię budowy – niezbędną do oceny przez Biuro Projektów Inwestora.

Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-81/C-10700 – Instalacje kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-EN 1329-1-2001 – Systemy przewodowe z torzyw sztucznych do odprowadzania nieczystości i ścieków wewnątrz budynków. Wymagania dotyczące systemu.

PN-B-02421:2000 – Izolacja cieplna przewodów. Armatury i urządzeń. Wymagania i badania przy odbiorze.

Po wykonaniu prac należy wykonać:

- próbę szczelności instalacji wodociągowej,
- płukanie i dezynfekcję instalacji wodociągowej

Po zakończonych próbach Wykonawca w obecności Zamawiającego sporządzi protokoły odbioru prób.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Program zapewnienia jakości robót

6.2. Zasady kontroli jakości robót

6.3. Pobieranie próbek

6.4. Badania i pomiary

6.5. Certyfikaty i deklaracje

6.6. Dokumenty budowy

Zgodnie ze specyfikacją ogólną i specyfikacją robót oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montazowych.

7. Odbiór robót.

Roboty montażowe

- badanie zgodności wykonanych instalacji z projektem
- odbiór prób ciśnieniowych instalacji wodociągowej

W zależności od ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej, roboty polegają następującym etapom odbioru, dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiór częściowy
- c) odbiór końcowy wg PN-92/B-10735 i PN-92-10729 – Instalacje sanitarne
- d) odbiór pogwarancyjny

Zgodnie ze specyfikacją ogólną robót.

8. Podstawa płatności

Zgodnie z umową.

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

I. Wstęp

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót instalacji centralnego ogrzewania.

1.2 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania dotyczące realizacji robót:

- wymiana instalacji c.o.

1.3 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego. Pozostałe, ogólne warunki dotyczące robót podano w części ogólnej specyfikacji.

2. Materiały

2.1. **Ogólne wymagania dotyczące materiałów**, ich pozyskiwania i składowania podano w części ogólnej specyfikacji technicznej.

2.2. Materiały – instalacja centralnego ogrzewania

2.2.1 Rury stalowe czarne o połączeniach sprawnych wg PN-80/H-74200

2.2.2 Grzejniki stalowe płytowe typu C-Purmo

2.2.3 Zawory grzejnikowe

3. Sprzęt

Do wykonania robót instalacji centralnego ogrzewania Wykonawca powinien wykazać się możliwością korzystania z co najmniej z poniższego sprzętu:

- do robót montażowych zestawem specjalistycznych narzędzi do spawania rurociągów i montażu grzejników z uwzględnieniem najnowszych rozwiązań technicznych
- do robót montażowych i izolacyjnych system rusztowań przejezdno - przesuwnych

4. Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu zostały przedstawione w części ogólnej specyfikacji technicznej. Dobór transportu technologicznego należy przeprowadzić w uzgodnieniu z zamawiającym z uwzględnieniem założeń Projektu Organizacji Robót.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne zasady wykonania robót.

Ogólne zasady wykonania robót podano w części ogólnej specyfikacji technicznej

5.2. Instalacja centralnego ogrzewania:

- przed przystąpieniem do prac montażowych należy dokonać demontażu istniejących instalacji centralnego ogrzewania
- wykonanie robót w ścisłej synchronizacji z pozostałymi branżami z uwzględnieniem wytycznych dla pozostałych branż
- przed przystąpieniem do badań i uruchomieniem urządzeń należy dokonać przeglądu zamontowanych urządzeń co do zgodności z dokumentacją, sprawdzić ustawienie i działanie pompy, licznika ciepła, zaworów odcinających i grzejnikowych, otworzyć dopływ czynnika grzewczego
- uruchomić aparaturę automatycznej regulacji
- w czasie próbnego rozruchu urządzeń należy wykonać regulacje i pomiary.
- po zakończeniu rozruchu próbnego należy wykonać sprawozdanie z pomiarów i regulacji z naniesieniem rzeczywistych wydajności urządzeń. Zamawiający dokonuje weryfikacji i sprawdzenia.
- zmiany wprowadzone do rozwiązań projektowych są możliwe po uzyskaniu jednoznacznej akceptacji Zamawiającego, jedynie w przypadku zaproponowania rozwiązań mniej kosztownych ale co najmniej równorzędnych konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie.

Propozycja taka powinna zawierać kompletną informację tzn. rysunki, obliczenia, specyfikację, kalkulację cenową, proponowaną technologię budowy – niezbędną do oceny przez Biuro Projektów Inwestora.

Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-B-02423:1999 – Węzły ciepłownicze - wymagania i badania przy odbiorze.

PN-91/B-02414 – Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami przeponowymi. Wymagania.

PN-EN 442-2:2009 Grzejniki ocena zgodności.

PN-04/B-B-10400 Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie – Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-93/C-04607- Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania jakości wody.

PN-77/M-34031 – Rurociągi pary i wody gorącej. Wymagania i badania techniczne

PN-EN 10 208 -1:2000 – Rury stalowe. Wymagania techniczne.

PN-B-024221:2000 – Ogrzewnictwo i ciepłownictwo – Izolacja cieplna przewodów armatury i urządzeń. Wymagania i badania przy odbiorze.

Po wykonaniu prac należy wykonać:

- próbę szczelności instalacji centralnego ogrzewania,
- próbę instalacji c.o. na gorąco z regulacją zaworów grzejnikowych

Po zakończonych próbach Wykonawca w obecności Zamawiającego sporządzi protokoły odbioru prób.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Program zapewnienia jakości robót

6.2. Zasady kontroli jakości robót

6.3. Pobieranie próbek

6.4. Badania i pomiary

6.5. Certyfikaty i deklaracje

6.6. Dokumenty budowy

Zgodnie ze specyfikacją ogólną i specyfikacją robót oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

7. Odbiór robót.

7.1. Ogólne zasady kontroli jakości i odbioru robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w części ogólnej specyfikacji technicznej.

W zależności od ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiór częściowy
- c) odbiór końcowy wg PN-92/B-10735 i PN-92-10729 – Instalacje sanitarne
- d) odbiór pogwarancyjny

Zgodnie ze specyfikacją ogólną robót.

8. Podstawa płatności

Zgodnie z umową.

Specyfikacja techniczna

Instalacje elektryczne wewnętrzne w przystosowanej części parteru budynku ZSZ nr 1

Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy

(CPV – 45310000-3)

Lokalizacja: Skarżysko – Kamienna ul. Tysiąclecia 22

dz. Nr 34/1 i 34/2

Inwestor: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie

ul. Konarskiego 20

26-110 Skarżysko – Kamienna

I. Wstęp

I.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót instalacji elektrycznych

I.2. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania dotyczące realizacji robót:

- instalacji wewnętrznej oświetlenia ogólnego i gniazd wtyczkowych
- ochrony od porażenia prądem elektrycznym i połączeń wyrównawczych
- instalacji komputerowej (tylko w zakresie gniazd 230 V i kanałów elektroinstalacyjnych)

I.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami zamawiającego

2. Materiały

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w części dotyczącej ogólnej specyfikacji technicznej

2.2. Materiały typu-

- a. Przewody typu YDYp
- b. Przewody typu YDY
- c. Kable telefoniczne typu YTKSY
- d. Kanały izolacyjne 40 x 40 mm
- e. Listwy Dplus z 3 przegrodami
- f. Rozłącznik główny
- g. Wyłączniki nadmiarowe
- h. Wyłączniki ochronne przeciwporażeniowe serii P30425/0.03 (2 i 4)
- i. Rozdzielnica wnekowa 3 rzędowa typu RBP 3x20
- j. Puszki rozdzielcze uniwersalne
- k. Puszki rozdzielcze końcowe
- l. Wyłączniki i gniazda w obudowie melaminowej
- m. Gniazda komputerowe do połączeń przelotowych
- n. Gniazda telefoniczne
- o. Wentylatory na kanałowe typu EDM 80
- p. Oprawy oświetleniowe żarowe
- q. Oprawy świetlówkowe rastrowe na suficie typu ONR 418 i ONR1m 236

3. Sprzęt

Do wykonania instalacji elektrycznych wykonawca robót powinien wykazać się możliwością korzystania co najmniej z poniższego sprzętu

- do robót montażowych zestawem specjalistycznych narzędzi i elektronarzędzi z uwzględnieniem najnowszych rozwiązań technicznych
- do robót montażowych system rusztowań przejezdno – przesuwnych

4. Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu zostały przedstawione w części ogólnej specyfikacji technicznej.

Dobór transportu technologicznego należy przeprowadzić w uzgodnieniu z zamawiającym.

5. Wykonanie robót

5.1 Ogólne zasady wykonywania robót podano w części ogólnej specyfikacji technicznej

5.2 Instalacje elektryczne wewnętrzne

- trasa instalacji elektrycznych powinna przebiegać bezkolizyjnie z innymi instalacjami i urządzeniami, powinna być dostępna dla prawidłowej konserwacji i przeglądów. Wskazane jest by przebiegała w liniach poziomych i pionowych.
- po zakończeniu robót należy przeprowadzić próby montażowe obejmujące badania i pomiary. Zakres prób montażowych wymaga uzgodnienia z zamawiającym. Z prób montażowych

należy sporządzić protokół – pozytywne zakończenie wszystkich pomiarów i badań objętych próbami montażowymi stanowią warunek załączenia instalacji pod napięcie i sprawdzenie czy punkty świetlne są załączone zgodnie z założonym programem, w gniazdkach wtykowych przewody fazowe są dołączone do właściwych zacisków,

- przy przekazywaniu instalacji Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumentację powykonawczą, a w szczególności zaktualizowany projekt wykonawczy, protokoły prób montażowych, instrukcje zamontowanych instalacji specjalnych oraz mechanizmów i urządzeń, jeżeli odbiegają one parametrami technicznymi i sposobem użytkowania urządzeń powszechnie stosowanych.

5.3 Instalacja teletechniczna

- układanie instalacji telefonicznej powinno być ściśle, skoordynowane ze sposobem wykonania instalacji elektroenergetycznych
- w kanałach, korytach i listwach poziomych dopuszcza się luźne układanie kabli i przewodów
- jako elementy rozdzielcze należy stosować łączówki zaciskowe oraz zaciskowo – lutnicze. Elementy rozdzielcze powinny być instalowane w obudowach lub zamkniętych wnękach.

5.4 Systemy i urządzenia

- przed przystąpieniem do badań i uruchomieniem urządzeń należy dokonać przeglądu zamontowanych urządzeń co do zgodności z dokumentacją, sprawdzić ustawienie i działanie przepustnic, zasuw, kratek, otworzyć dopływ czynnika grzewczego,
- w czasie próbnego rozruchu urządzeń należy wykonać regulację i pomiary,
- po zakończeniu rozruchu próbnego należy wykonać sprawozdanie z pomiarów i regulacji z naniesieniem rzeczywistych wydajności urządzeń. Zamawiający dokonuje weryfikacji sprawozdania,
- zmiany wprowadzone do rozwiązań projektowych są możliwe po uzyskaniu jednoznacznej akceptacji Zamawiającego, jedynie w przypadku zaproponowania rozwiązań mniej kosztownych, ale co najmniej równorzędnych konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie. Propozycji takiej powinna towarzyszyć kompletna informacja: rysunki, specyfikacje, kalkulacja cenowa, proponowana technologia budowy niezbędna do oceny przez Biuro Projektów i Inwestora

Normy: PN-84/E-02032, PN-IEC 60364-5-548:2001, PN-IEC 60364-5-52:2000, PN-IEC 60669-1:2000, PN-EN 60669-2-2:2000, PN-IEC 364-4-481:1994, PN-IEC 61024-1, PN-IEC 60364-5-54, PN-IEC 60364-4-47, PN-IEC 60364-4-43, PN-IEC 60364-4-46, PN-91/E-05009, PN-93/E-05009/61

6. Kontrola jakości robót

6.1 Program zapewnienia jakości robót

6.2 Zasady kontroli jakości robót

6.3 Pobieranie próbek

6.4 Badania i pomiary

6.5 Certyfikaty i deklaracje

6.6 Dokumenty budowy

Zgodnie ze specyfikacją ogólną i specyfikacją robót warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

7. Odbiór robót

Ogólne zasady kontroli jakości i odbioru robót.

Ogólne zasady wykonania robót podano w części ogólnej specyfikacji technicznej. W zależności od ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiór częściowy

- c) odbiór końcowy
- d) odbiór pogwarancyjny

Instalacje elektryczne wewnętrzne (montaż rozdzielnic i tablic, wykonanie tras kablowych, wykonanie instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych, zasilanie oborników teletechnicznych, instalacji połączeń wyrównawczych)

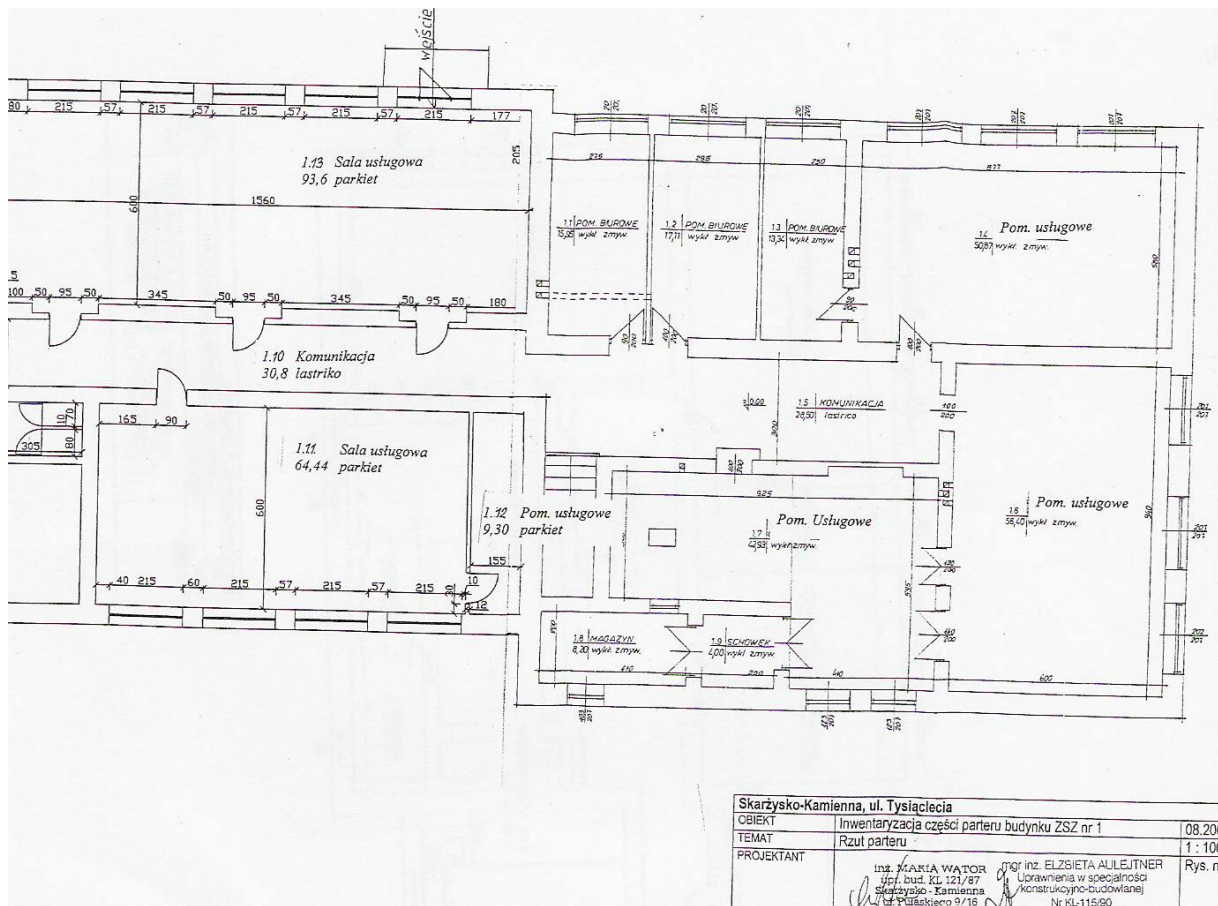
- stan robót budowlanych i wykończeniowych powinien gwarantować realizację robót elektromontażowych bez narażania instalacji na zniszczenie, a pracowników na zagrożenie wypadkowe
- odbory robót ulegających zakryciu: ułożenie w kanałach a nie przykryte kable, instalacje podtynkowe przed otynkowaniem, inne fragmenty instalacji, które będą niewidoczne po zakończeniu robót montażowych
- dokumenty odbioru końcowego: aktualna dokumentacja powykonawcza, protokoły prób montażowych, części i urządzenia zamienne. Komisja odbioru końcowego bada aktualność i kompletność dokumentacji powykonawczej, protokoły odbiorów częściowych i sprawdza usunięcie usterek, bada i akceptuje protokoły prób montażowych, dokonuje prób i odbioru instalacji pod napięciem, ustala okres i warunki wstępnej eksploatacji instalacji.

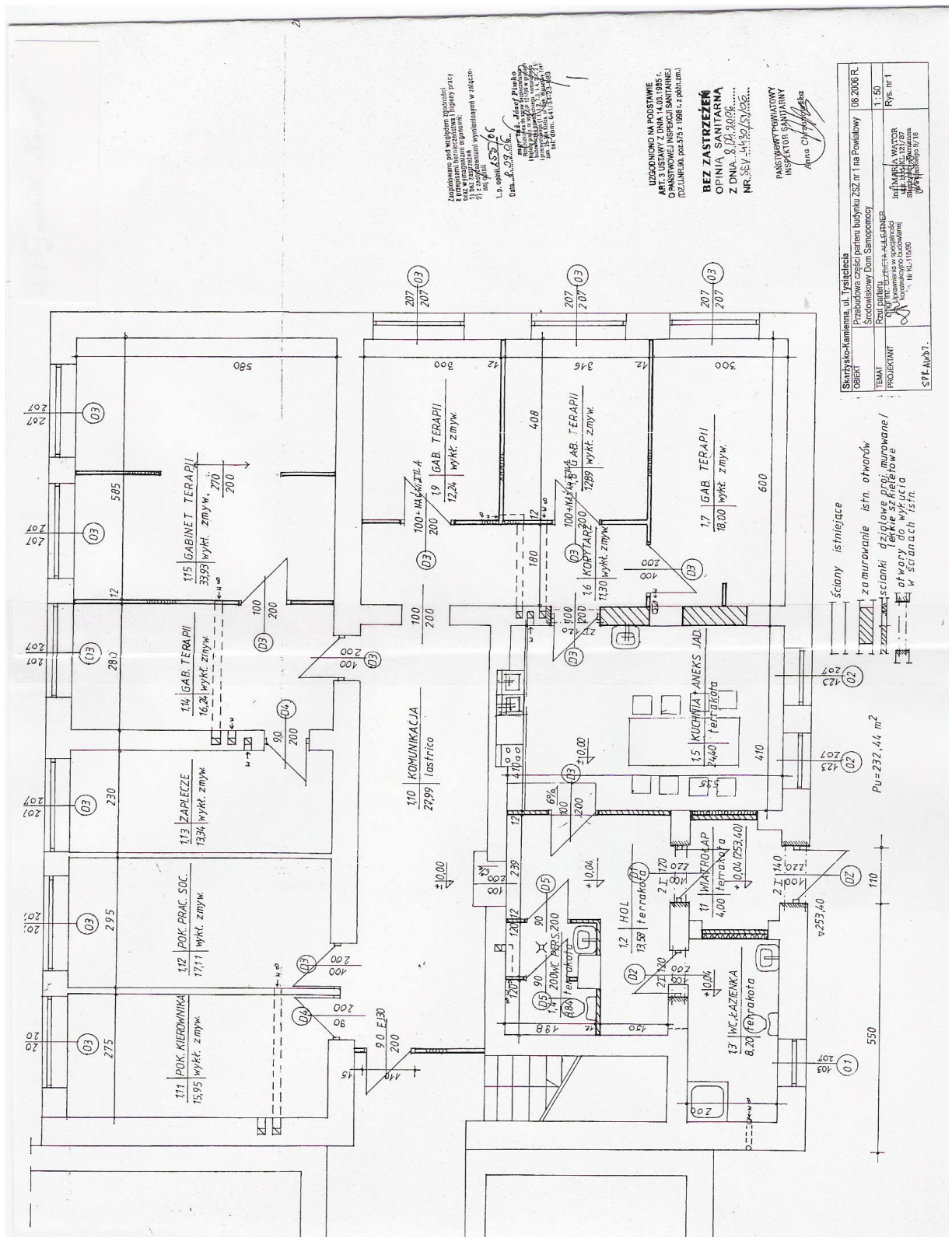
8. Podstawa płatności

Zgodnie z umową

Załączniki nr 10 do SIWZ

Rzut parteru i projekty wykonawcze





Zaplanowane pod względem technicznym i ergonomicznym rozwiązanie projektu jest zgodne z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 14.06.1985 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Lp. opinii: 257.6/6 Data: 20.06.2006

UZGODNIŁO I A PODSTAWIE
 WYKONANO Z DNIA 14.06.1985 r.
 OPINIA SANITARNA
 DZ.U. NR 90, poz. 578 z 1985 r. z późn. zm.

BEZ ZASTRZEŻENIA
 OPINIA SANITARNA
 Z DNIA 20.06.2006 r.
 NR 257.6/6

PAŃSTWOWY INSTYTUT SANITARNY
 dr hab. inż. Anna Chybińska

Skrajno-kamienista, ul. Trzebiatka	06.2006 R.
Obiekt: Pracownia części reanim. budynku 252, nr 1 na Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy	1:50
Temat: Rozw. planu i planu wykonawczego dla części skrajno-kamienistej budynku 252, nr 1 na Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy	Rys. nr 1
Projektant: inż. Anna Chybińska	
Wykonawca: inż. Anna Chybińska	
Wzrost: 1,70 m	
Waga: 60 kg	
Temat: Rozw. planu i planu wykonawczego dla części skrajno-kamienistej budynku 252, nr 1 na Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy	
Projektant: inż. Anna Chybińska	
Wykonawca: inż. Anna Chybińska	
Wzrost: 1,70 m	
Waga: 60 kg	

ściany istniejące
 zamurowanie istn. otworów
 łazienki
 lekkie szkieletowe
 otwory do wyjęcia
 w ścianach istn.

Pu=232,44 m²



LEGENDA :

- 1 - Nr obwodu zgodny ze schematem Ideowym
- - oprawa świetławkowa typu ONR1m-235
- - oprawa świetławkowa typu ONR-418
- ⊗ - plafoniera 16.5
- ⊗ - Oprawa OPKZ 60x60
- ⌞ - wyl. jednobiegunowy
- ⌞ - wyl. świecznikowy
- ⌞ - gniazda wtykowe 230 V z balcem ochronnym (zasilanie wentylatora)
- ⊗ - wentylator EDM-80

OBIEKT	Przystosowanie części obiektu budynku na Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy		
INWESTOR	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie		
ADRES INWESTYCJI	Skarżysko - Kamienna ul. Tysiąclecia 22		
TEMAT	Instalacja elektryczna i instalacja oświetlenia		
PROJEKTOWAŁ	Imię i Nazwisko	Upr. Nr	Podp.
	Tadeusz Tokarski	KL 173/90	[Signature]

