

**Opis do projektu zagospodarowania terenu działki nr 1/30,
położonej przy ul. Legionów 131
Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii**

Inwestor:

Starostwo Powiatowe
w Skarżysku – Kamiennej
ul. Konarskiego 20
26 – 110 Skarżysko - Kamienna

Adres obiektu:

Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii
ul. Legionów 131
26 – 110 Skarżysko - Kamienna

działka nr ewid. 1/30

Podstawa opracowania:

- umowa zawarta z Inwestorem,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja i pomiary w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- kopia mapy zasadniczej Miasta Skarżysko - Kamienna; pierworys nr 144.112.0422

Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii ul. Legionów 131 w Skarżysku – Kamiennej.

Istniejący stan zagospodarowania działki:

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 1/30, przy ul. Legionów 131 w Skarżysku - Kamiennej. Obiekt jest siedzibą Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego, Poradni Pedagogicznej oraz Zespołu Placówek dla Niepełnosprawnych Ruchowo.

Teren przedmiotowej działki nr. 1/30 jest w pełni zagospodarowany, utwardzony i ogrodzony. Na obszarze działki znajduje się zieleń wysoka i niska. Istnieją miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych.

Po południowo – zachodniej stronie budynku usytuowane jest boisko sportowe. Od strony północnej obiekt sąsiaduje z budynkiem szpitala miejskiego, natomiast po wschodniej stronie znajdują się tereny zielone.

Obiekt wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, telekomunikacyjną, C.O oraz odgromową..

Na terenie działki znajdują się ciągi komunikacji kołowej i pieszej. Dotychczasowy układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

Projektowane zagospodarowanie działki:

W związku z termomodernizacją budynku na przegrodach zewnętrznych, w istniejącym stanie zagospodarowania terenu nie wprowadza się żadnych zmian z wyjątkiem zwiększenia

powierzchni zabudowy o grubość docieplenia.

Założenia projektowe (zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia):

Projektem przewidziano wykonanie termomodernizacji budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Legionów.

- wykonanie ocieplenia przegród zewnętrznych i stropodachu,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- odtworzenie terenu po robotach budowlanych.

W rejonie planowanej inwestycji nie występuje zieleń wysoka, która koligowałaby w przedsięwzięciu, nie zachodzi konieczność wycinki lub przesadzania drzew i krzewów.

Przeznaczenie terenu:

Planowana inwestycja jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu i istniejącym zagospodarowaniem

- teren działki nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze,
- teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody,
- działka nie znajduje się w granicach terenu szkód górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

- inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz.92),
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Ochrona interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

- nie narusza dostępu do drogi sąsiednim działkom,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich,
- nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,

- nie występują uciążliwości związane z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje zwiększone pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Imię i Nazwisko	Nr uprawnień budowlanych:	Podpis:
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/KL/72	