

**Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 przy ul. Oseta Wasilewskiego 5 w Skarżysku – Kamiennej.**

**1) Podstawa opracowania:**

1.1 Kopia z Mapy Zasadniczej Miasta Skarżysko – Kamienna pierworys nr 134.334.153.2

1.2 Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana - pomiary w terenie - opracowanie własne.

**2) Informacje ogólne:**

Podstawowym celem inwentaryzacji jest umożliwienie opracowania dokumentacji termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Oseta Wasilewskiego 5.

**3) Dane metrykalne:**

rok budowy	- lata 60 -te
powierzchnia zabudowy	- 1386,36 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	- 2935,17 m <sup>2</sup>
wysokość budynku (od terenu)	- od 4,35 m do 12,20 m
kubatura	- 12928 m <sup>3</sup>
ilość klatek schodowych	- 2
ilość kondygnacji nadziemnych	- 3

**4) Opis istniejącego stanu zagospodarowania:**

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 110/5, przy ul. Oseta Wasilewskiego 5 w Skarżysku-Kamiennej. Teren przedmiotowej działki nr 110/5 jest zagospodarowany i utwardzony, znajduje się tu zieleń wysoka i niska. Dotychczasowy układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Budynek jest wyposażony w instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, telekomunikacyjną, C.O. i odgromową.

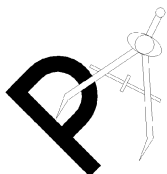
Obiekt sąsiaduje od strony północnej z zabudową garażową, od strony wschodniej i południowej z zabudową mieszkaniową.

**5) Dane techniczne budynku oraz opis funkcjonalny:**

Budynek Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 jest częściowo podpiwniczony. Obiekt posiada dwie klatki schodowe. Wejście główne do budynku znajduje się od strony południowej.

Kompleks składa się z trzech segmentów:

- Budynku głównego (blok dydaktyczny), trzy kondygnacje nadziemne, częściowo podpiwniczony pod częścią mieszkalną,



- Łącznika parterowego między budynkiem głównym a salą gimnastyczną, niepodpiwniczony
- Sali gimnastycznej z zapleczem, budynek parterowy, niepodpiwniczony.

Wykaz pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach:

- a) piwnica: wymiennikownia komunikacja, piwnice;
- b) parter: sale zajęć, sala gimnastyczna, szatnie, węzeł sanitarny, siłownia, komunikacja, pomieszczenia magazynowe, archiwum, pokoje administracyjne, kuchnia, gabinet stomatologiczny, gabinet medycyny szkolnej, pomieszczenia socjalne, mieszkanie, dyżurka, biblioteka;
- c) I piętro: sale zajęć, węzeł sanitarny, archiwum, pokój nauczycielski, pomieszczenie magazynowe, komunikacja;
- d) II piętro: sale zajęć, sklepik szkolny, węzeł sanitarny, komunikacja, pomieszczenie magazynowe, pomieszczenie socjalne;

## 6) Opis konstrukcji budynku:

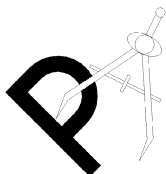
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 wykonany w technologii ramowej z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych z cegły żerańskiej::

- fundamenty- ławy fundamentowe- beton żwirowy, stopy fundamentowe wykonane z żelbetu;
- ściany piwnic- żwirobotonowe gr. 30 i 38 cm wylewane
- ściany zewnętrzne - prefabrykowane elementy wielkoblokowe z cegły żerańskiej gr. 24 cm, ocieplone gazobetonem gr 12 cm, słupki i nadproża - prefabrykowane gr 24 cm, ocieplone gazobetonem gr 12 cm;
- stropy - prefabrykowane elementy wielkoblokowe z cegły żerańskiej gr 24 cm. Nad piwnicami strop prefabrykowany.
- stropodach wentylowany budynku dydaktycznego oraz zaplecza sali gimnastycznej – płyty korytkowe ułożone na murkach ażurowych z cegły dziurawki, kryty papą;
- stropodach niewentylowany sali gimnastycznej – płyty korytkowe oparte na belkach żelbetowych kryte papą;
- stropodach wentylowany łącznika – płyty korytkowe kryte papą,
- schody wykonane jako żelbetowe
- stolarka okienno – drzwiowa częściowo wymieniona na PCV;
- stolarka okienno – drzwiowa drewniana do tej pory nie wymieniona – w znacznym stopniu zużyta;
- ściany działowe gr. 6, 12 i 24cm. Wykończenie ścian stanowi tynk kat. III, ściany malowane emulsją oraz farbami olejnymi, w pomieszczeniach sanitariatów – glazura; wykończenie podłóg stanowi min. – glazura, lastrico, gumoleum, wykładzina;

W wyniku przeglądu dokonano oceny stanu konstrukcji. Stwierdza się iż stan techniczny budynku jest zadowalający. Budynek zbudowano zgodnie z normami i sztuką budowlaną, nie stanowi zagrożenia, nadaje się do przedmiotowej inwestycji – termomodernizacji.

## 7) Instalacje wewnętrzne:

Budynek wyposażony jest w :



- instalację kanalizacyjną,
- instalację wodną,
- instalację elektryczną,
- instalację c.o.,
- instalację odgromową,

**8) Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:**

Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz.92),
- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się  $2,8 \text{ dm}^3 / 24\text{h}$  dla jednego użytkownika. Odpady gromadzone będą w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania,
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

**9) Ocena stanu technicznego budynku:**

W wyniku przeprowadzonego przeglądu obiektu stwierdza się:

- a) stan techniczny elementów konstrukcji ocenia się jako dobry,
- b) opaska wokół budynku z płyt betonowych w stanie zużyтым,
- c) tynk wykazuje miejscowe odspojenie od podłoża oraz ubytki,
- d) rury spustowe z blachy stalowej ocynkowane - w stanie dobrym
- e) z uwagi na realizację obiektu w latach 60 -tych budynek nie spełnia warunków izolacyjności cieplnej,

**10) Wnioski i zalecenia:**

W wyniku analizy stanu technicznego oraz oceny należy wykonać:

- termomodernizację ścian budynku oraz stropodachu,
- wymianę stolarki okiennej – drzwiowej zgodnie z dokumentacją projektową,
- wykonać nowe obróbki blacharskie,
- wykonać nową opaskę wokół budynku,

Opracował:	Nr uprawnień budowlanych:	Podpis:
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/KL/72	