

Inwentaryzacja budowlano - architektoniczna w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Juliusza Słowackiego w Skarżysku – Kamiennej przy ul. 1-go Maja 82.

1) Podstawa opracowania:

1.1 Kopia z Mapy Zasadniczej Miasta Skarżysko - Kamiennej sekcja 134.334.202.4 skala 1:500

1.2 Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana pomiary w terenie - opracowanie własne.

2) Informacje ogólne:

Podstawowym celem inwentaryzacji jest umożliwienie opracowania dokumentacji termomodernizacji budynku szkolnego I Liceum Ogólnokształcącego im. Juliusza Słowackiego w Skarżysku – Kamiennej przy ul. 1 – go Maja 82, która ma umożliwić wprowadzenie niezbędnych zmian w istniejącym obiekcie.

3) Dane metrykalne:

rok budowy	- 1928
powierzchnia zabudowy	- 1 111,15 m ²
powierzchnia użytkowa	- 2 496,71 m ²
kubatura	- 17 411,72 m ³
ilość klatek schodowych	- 2
ilość kondygnacji (nadziemnych)	- 3

4) Opis istniejącego stanu zagospodarowania:

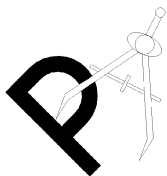
Budynek zlokalizowany jest na działce nr 73, przy ul. 1 – go Maja 82 w Skarżysku - Kamiennej. Teren przedmiotowej działki nr 73 jest zagospodarowany, utwardzony i ogrodzony. W okolicach budynku znajduje się zieleń wysoka i niska. Znajdują się tu miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych, które w żadnym stopniu nie kolidują z ciągami komunikacji pieszej. Do budynku doprowadzone są wszystkie niezbędne media potrzebne do prawidłowego funkcjonowania tego typu obiektu. Doprowadzona jest tu min. kanalizacja ściekowa, energia elektryczna i woda. Na terenie działki znajdują się ciągi komunikacji kołowej i pieszej. Dotychczasowy układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

5) Dane techniczne budynku oraz opis funkcjonalny:

Budynek I Liceum Ogólnokształcącego im. Juliusza Słowackiego w Skarżysku - Kamiennej jest częściowo podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Obiekt posiada trzy klatki schodowe. Wejście główne do budynku od strony południowo – zachodniej.

Wykaz pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach:

a) piwnica: kotłownia, archiwum, hall, sklepik, magazyny, pomieszczenia gospodarcze i socjalne, skład węgla, komunikacja;



- b) parter: pomieszczenia gospodarcze, sekretariat, pokój dyrektora, wiatrołap, komunikacja, węzeł sanitarny, sale zajęć, pracownia komputerowa, sekretariat dla zaocznych magazyny, pokój medyczny;
- c) I piętro: sala gimnastyczna, pomieszczenia gospodarcze i socjalne, pokój nauczycielski, komunikacja, węzeł sanitarny, sale zajęć, ksero, magazyny;
- d) II piętro: pomieszczenia gospodarcze, szatnia, komunikacja, węzeł sanitarny, sale zajęć;

6) Opis konstrukcji budynku:

Budynek szkolny przy ul. 1 – go Maja 82 został wykonany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej obustronnie otynkowane o gr. 85cm, 73 cm, 60cm, 47cm, 45 cm. Składa się z dwóch brył – bloku głównego z funkcją dydaktyczną i administracyjno – biurową oraz poprzecznie sytuowanego bloku z salą gimnastyczną i zapleczem. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Stropy w budynku głównym drewniane, a w poprzecznym typu Kleina o grubości 24cm. Dach drewniany dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo – kleszczowej kryty płytami falistymi. Nad salą gimnastyczną stropodach wyremontowany i ocieplony 15 cm płytami styropianowymi.

Stolarka okienna w większości wymieniona na okna plastikowe z szybą zespoloną, w piwnicach część stolarki okiennej do wymiany. Zewnętrzne drzwi główne wejściowe i boczne nowe z ciepłego aluminium. Wykończenie podłóg stanowi min. – parkiet, terakota, lastrico.

W wyniku przeglądu dokonano oceny stanu konstrukcji. Stwierdza się, iż stan techniczny budynku jest zadowalający. Budynek zbudowano zgodnie z normami i sztuka budowlaną, nie stanowi zagrożenia, nadaje się do przedmiotowej inwestycji – termomodernizacji.

7) Instalacje wewnętrzne:

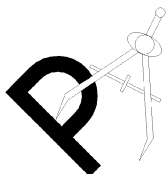
Budynek wyposażony jest w :

- instalację kanalizacyjną,
- instalację wodną,
- instalację elektryczną,
- instalację telefoniczną,
- instalację gazową,
- instalację c.o,
- instalację c.w.u.

8) Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz.92),



- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się $2,8 \text{ dm}^3 / 24\text{h}$ dla jednego użytkownika. Odpady gromadzone będą w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania,
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

9) Ocena stanu technicznego budynku:

W wyniku przeprowadzonego przeglądu obiektu stwierdza się;

- a) stan techniczny elementów konstrukcji ocenia się jako dobry,
- b) opaska wokół budynku częściowo betonowa oraz z płyt chodnikowych w stanie dobrym,
- c) tynk wykazuje miejscowe odspojenie od podłoża oraz ubytki,
- d) rury spustowe z blachy stalowej w stanie dobrym,
- e) z uwagi na realizację obiektu w latach 30 - tych budynek nie spełnia warunków izolacyjności cieplnej,

10) Wnioski i zalecenia:

W wyniku analizy stanu technicznego oraz oceny należy wykonać:

- termomodernizację ścian budynku oraz stropodachu,
- wykonać nowe obróbki blacharskie,
- wymiany stolarki okiennej zgodnie z dokumentacją projektową,
- dokonać ewentualnych napraw i wymian w opasce,

Opracował:	Nr uprawnień budowlanych:	Podpis:
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/KL/72	